

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М.КОКОВА»**

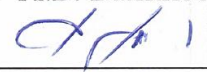
Факультет - «Строительство и землеустройство»

Кафедра - «Землеустройство и экспертиза недвижимости»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

доцент А.Б. Балкизов


« 22 » мая 20 25 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.О.14 ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) **Землеустройство**

Квалификация выпускника **бакалавр**

Курс обучения **3 (3; 3)**

Семестр **5 (5; 5)**

Форма обучения **очная (очно-заочная, заочная)**

Нальчик - 2025

Рабочая программа дисциплины Б1.О.14 «Основы кадастра недвижимости» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры утвержденного приказом Минобрнауки России № 978 от 12 августа 2020 г. (далее – ФГОС ВО) и рабочего учебного плана подготовки бакалавров по данному направлению.

Составитель рабочей программы

к.б.н., доцент  М.И. Махотлова

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и экспертиза недвижимости»

Протокол от « 22 » мая 20 25 г. № 10

Заведующий кафедрой

к. т. н., доцент  А. А. Созаев

Одобрено методической комиссией факультета «Строительство и землеустройство»

Протокол от « 23 » мая 20 25 г. № 4

Председатель МК факультета «Строительство и землеустройство»

к. т. н., доцент  А. Б. Балкизов

Согласовано:

Директор научной библиотеки  И. А. Шогенова

« 22 » мая 20 25 г.

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков при освоении основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач по использованию данных единого государственного реестра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами дисциплины является:

- изучение истории ведения единого государственного реестра недвижимости;
- изучение основных положений единого государственного реестра недвижимости;
- изучение методологии получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение порядка осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения единого государственного реестра недвижимости.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенций	Наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ОПК-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.	ИД-2 опк-5. Использует современные информационные технологии для анализа результатов исследований в области землеустройства и кадастров.	Знать: историю развития конкретной научной проблемы, ее роли и места в изучаемом научном направлении в области землеустройства и кадастров. Уметь: обосновывать актуальность теоретической и практической значимости исследуемой проблемы в области землеустройства и кадастров. Владеть: навыками работы с современной геодезической аппаратурой, приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной кадастровой задачи.
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	ИД-2 опк-6. Способен организовывать мероприятия по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, в том числе, лесных участков с применением современных цифровых технологий и методов.	Знать: современные тенденции развития технического прогресса с применением современных цифровых технологий и методов. Уметь: выполнять научные исследования в области землеустройства, кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом. Владеть: методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.
ПК-2	Способен решать задачи по информационному обеспечению в сфере кадастрового учета.	ИД-1 пк-2. Принимает решения по результатам выполнения кадастровых процедур.	Знать: методологию, методы, приемы и порядок ведения единого государственного реестра недвижимости в сфере кадастрового учета. Уметь: разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку. Владеть: методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.

		ИД-2пк-2. Осуществляет проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ЕГРН.	Знать: методику оформления планов, карт, графической и текстовой части проектных и прогнозных материалов. Уметь: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению ЕГРН. Владеть: методикой использования современных компьютерных технологий в профессиональной деятельности.
		ИД-3пк-2. Подготавливает документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и для предоставления сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.	Знать: технологию заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Уметь: решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений и самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ. Владеть: основными методами и принципами осуществления государственной регистрации, учет и оценка объектов недвижимости, современными информационно-измерительными системами.
ПК-6	Способен применять современные технологии сбора, обработки и учета информации об объектах недвижимости.	ИД-1пк-6. Использует программные комплексы, применяемые в кадастровой деятельности.	Знать: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра. Уметь: проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости в землеустройстве и кадастрах. Владеть: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.
		ИД-2пк-6. Работает с цифровыми и информационными картами.	Знать: технологию создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров. Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии ЕГРН. Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» входит в обязательную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Землеустройство».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Учебные занятия	Очная форма обучения	Очно-заочная форма обучения	Заочная форма обучения
	семестр	семестр	семестр
	5	5	5
	З.е., часов	З.е., часов	З.е., часов
1. Контактная работа з.е./час, в том числе (час):	1,92/69	1,67/60	0,61/22
лекции	36(8)*	32(6)*	6(2)*
практические занятия	18(4)*	16(4)*	8(2)*
групповые консультации	3	3	3
контрольные балльно-рейтинговые мероприятия	3	-	-
промежуточная аттестация: экзамен	9	9	5

2.Самостоятельная работа з.е./час, в том числе (час):	2,08/75	2,33/84	3,39/122
самостоятельное изучение отдельных тем модуля, подготовка к практическим занятиям	48	57	118
подготовка к промежуточной аттестации	27	27	4
Общая трудоемкость з.е./час	4/144	4/144	4/144

()* - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.1. Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (очная форма обучения)

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1.Ведение Единого государственного реестра недвижимости.	2(2)*	2	2
2.Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости.	2	-	4
3.Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости.	2	2(2)*	2
4.Характеристика земельного фонда страны.	2	-	4
5.Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс.	2	2	2
6.Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости.	2(2)*	-	4
7.Эффективность Единого государственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий.	2	2(2)*	2
8.Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости.	2	-	4
9.Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.	29(2)*	2	2
10.Кадастровая оценка объектов недвижимости.	2	-	4
11.Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы.	2	2	2
12.Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости.	2(2)*	-	4
13.Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов.	2	2	2
14.Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	2	-	2
15.Подготовка сведений для государственного кадастрового учета недвижимости.	2	2	2
16.Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	2	-	2
17.Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости.	2	2	2
18.Система кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах.	2	-	2
Итого по дисциплине	36(8)*	18(4)*	48

()* - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.2. Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (очно-заочная форма обучения)

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1.Ведение Единого государственного реестра недвижимости.	2(2)*	1	3
2.Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости.	2	1	3
3.Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости.	2	1(1)*	3

4.Характеристика земельного фонда страны.	2	1	3
5.Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс.	2	1(1)*	3
6.Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости.	2(2)*	1	3
7.Эффективность Единого государственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий.	2	1(1)*	3
8.Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости.	2	1(1)*	3
9.Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.	2(2)*	1	3
10.Кадастровая оценка объектов недвижимости.	2	1	3
11.Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы.	2	1	3
12.Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости.	2	1	3
13.Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов.	2	1	3
14.Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	2	1	3
15.Подготовка сведений для государственного кадастрового учета недвижимости.	1	1	3
16.Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	1	1	4
17.Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости	1	-	4
18.Система кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах.	1	-	4
Итого по дисциплине	32(6)*	16(4)	57

()* - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.3. Содержание дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (заочная форма обучения)

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1.Ведение Единого государственного реестра недвижимости.	1(1)*	-	8
2.Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости.	-		6
3.Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости.	1	2(2)*	7
4.Характеристика земельного фонда страны.	-	-	6
5.Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс.	1	-	7
6.Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости.	-	2	6
7.Эффективность Единого государственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий.	-	-	7
8.Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости.	1(1)*	-	6
9.Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.	-	-	7
10.Кадастровая оценка объектов недвижимости.	1	-	6
11.Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы.	-	-	7
12.Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости.	-	-	6
13.Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов.	-	2	7
14.Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	1	-	6
15.Подготовка сведений для государственного кадастрового учета недвижимости.	-	2	7
16.Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	-	-	6
17.Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости	-	-	7

18. Система кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах.	-	-	6
Итого по дисциплине	6(2)*	8(2)*	118

() * - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.3. Содержание разделов дисциплины (модуля)

4.3.1 Лекции

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Номер, тема и содержание лекции	Трудоемкость, час.		
			очно	очно-заочно	заочная
1.	Ведение Единого государственного реестра недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №1 Тема: «Ведение Единого государственного реестра недвижимости». История развития Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Основные периоды в истории учета земель современной России. Организационный механизм и порядок ведения ЕГРН. Разделы, цели, задачи, функции и основные положения ЕГРН. Значение объединения Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП) в ЕГРН.	2(2)*	2(2)*	1(1)*
2.	Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №2 Тема: «Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости». Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения ЕГРН. Изучение совершенствования технологии ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в современных условиях.	2	2	-
3.	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №3 Тема: «Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости». Понятие и классификация объектов недвижимости. Характеристика недвижимого имущества. Виды операций (сделок) с недвижимостью.	2	2	1
4.	Характеристика земельного фонда страны.	ЛЕКЦИЯ №4 Тема: «Характеристика земельного фонда страны». Распределение земельного фонда по категориям земель. Распределение земельного фонда страны по угодьям. Распределение земельного фонда страны по субъектам прав и формам собственности.	2	2	-
5.	Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс.	ЛЕКЦИЯ №5 Тема: «Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс». Информационное обеспечение ЕГРН. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении ЕГРН. Предоставление информации из ЕГРН в электронном виде. Предоставление сведений ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН.	2	2	1
6.	Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №6 Тема: «Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости». Назначение, цели создания, состав и структура информационно-аналитической системы ЕГРН. ПС (постановка / снятие) для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.	2(2)*	2(2)*	-
7.	Эффективность Единого государственного реестра недвижимости как механизм	ЛЕКЦИЯ №7 Тема: «Эффективность Единого государственного реестра недвижимости как механизм	2	2	-

	ственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий.	управления земельными ресурсами территорий . Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга и земельного контроля.			
8.	Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №8 Тема: «Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости». Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Выписка из ЕГРН. Государственная регистрация недвижимого имущества.	2	2	1(1)*
9.	Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №9 Тема: «Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости». Правила создания и обновления единой электронной картографической основы. Положения об управлении геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Геодезическая основа Единого государственного реестра недвижимости.	2(2)*	2(2)*	-
10.	Кадастровая оценка объектов недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №10 Тема: «Кадастровая оценка объектов недвижимости». Кадастровая оценка недвижимости -правила проведения и основные изменения в законе. Государственная кадастровая оценка: нововведения. Полномочия учреждений государственной кадастровой оценки (ГБУ) с 2021 года. Удельный показатель кадастровой стоимости.	2	2	1
11.	Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы.	ЛЕКЦИЯ №11 Тема: «Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы». Налоговые изменения в сфере недвижимости. Виды недвижимости для уплаты налога по кадастровой стоимости. Налог на недвижимость с 2021 года.	2	2	-
12.	Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №12 Тема: «Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости». Понятие природных ресурсов. Цели и задачи Государственных кадастров природных ресурсов. Классификация кадастров природных ресурсов. Характеристика кадастров природных ресурсов. Порядок формирования и основные мероприятия по организации ведения кадастров природных ресурсов. Картографическая основа ведения кадастров природных ресурсов.	2(2)*	2	-
13.	Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов.	ЛЕКЦИЯ №13 Тема: «Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов». Организация сбора учетной информации и процесса обработки природных ресурсов. Хранение учетных данных и предоставление кадастровой информации о природных ресурсах. Информационные системы и подсистемы государственных кадастров природных ресурсов, их содержание. Современные проблемы информационного обеспечения кадастров природных ресурсов. Оценка земли, как природного ресурса, как единого объекта недвижимости.	2	2	-
14.	Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №14 Тема: «Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости». Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета земель. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Предоставление сведений в Единый государственный реестр недвижимости.	2	2	1
15.	Подготовка сведе-	ЛЕКЦИЯ №15 Тема: «Подготовка сведений для гос-		1	-

	ний для государственного кадастрового учета недвижимости.	ударственного кадастрового учета недвижимости. Организация сбора, обработки, хранения и предоставления информации о земельном участке. Виды учета, элементы учета, классификация объектов учета недвижимости. Организация процесса учета. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.	2		
16.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	ЛЕКЦИЯ №16 Тема: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество». Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Способы и особенности объектов недвижимости в зависимости от их характеристик.	2	1	-
17.	Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №17 Тема: «Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости». Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости. Возникновение кадастровой деятельности. Рассмотрение существующих ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости. Виды сделок проводимых с объектами недвижимости.	2	1	-
18.	Система кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах.	ЛЕКЦИЯ №18 Тема: «Система кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах». Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости в зарубежных странах. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран. Характеристика кадастра недвижимости в зарубежных странах.	2	1	-
Итого по дисциплине			36(8)*	32(6)*	6(2)*

() * - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.3.2 Практические занятия

№ п/п	Наименования раздела дисциплины	Номер и тема практического занятия	Трудоемкость, час.		
			очно	очно-заочно	заочно
1.	Ведение Единого государственного реестра недвижимости.	Практическое занятие №1. Организационный механизм ведения единого государственного реестра недвижимости.	2	1	-
2.	Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости.		-	1	
3.	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости.	Практическое занятие №2. Операции и сделки с недвижимым имуществом.	2(2)*	1(1)*	2(2)*
4.	Характеристика земельного фонда страны.		-	1	-
5.	Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс.	Практическое занятие №3. Формирование единого государственного реестра недвижимости в России на современном этапе.	2	1(1)*	-
6.	Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости.		-	1	2
7.	Эффективность Единого госу-	Практическое занятие №4.	2(2)*	1(1)*	-

	дарственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий.	Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.			
8.	Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости.		-	1(1)*	-
9.	Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.	Практическое занятие №5. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.	2	1	-
10.	Кадастровая оценка объектов недвижимости.		-	1	-
11.	Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы.	Практическое занятие №6. Классификация объектов учета недвижимости.	2	1	-
12.	Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости.		-	1	-
13.	Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов.	Практическое занятие №7. Основные направления инвентаризации населенных пунктов.	2	1	2
14.	Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.		-	1	-
15.	Подготовка сведений для государственного кадастрового учета недвижимости.	Практическое занятие №8. Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий.	2	1	2
16.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.		-	1	-
17.	Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости.	Практическое занятие №9. Определение эффективности применения данных единого государственного реестра недвижимости.	2	-	-
18.	Система кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах.		-	-	-
Итого:			18(4)*	16(4)*	8(2)*

(*) – занятия, проводимые в интерактивных формах.

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» в научной библиотеке университета имеется достаточное количество учебников и учебных пособий. Кроме этого, для полноты обеспечения самостоятельной работы учебно-методической документацией по данной дисциплине разработаны для внутри вузовского пользования следующие учебные пособия и методические указания:

1.В список основной литературы добавлено учебное пособие Махотловой М.Ш. по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» всех форм обучения. Нальчик: Кабардино-Балкарский ГАУ, 2021. (ч. I) - 169с.

1.В список основной литературы добавлено учебное пособие Махотловой М.Ш. по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» всех форм обучения. Нальчик: Кабардино-Балкарский ГАУ, 2022. (ч. II) - 163с.

На самостоятельную работу при изучении данной дисциплины отводится по **очной (очно-заочной; заочной)** формам обучения соответственно **75 (84; 122)** часа, из них **48 (118; 57)** часа выделяется на самостоятельное изучение отдельных тем (модулей). При самостоятельном изучении отдельных вопросов и тем основными видами самостоятельной работы обучающихся являются: проработка учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы и информационно-образовательных ресурсов, конспектирование материалов, подготовка к практическим занятиям, к опросу, тестированию, к контрольным балльно-рейтинговым мероприятиям, подготовка к промежуточной аттестации.

На **очной** форме обучения контроль самостоятельной работы, чаще всего осуществляется перед началом чтения лекции, выполнения практических занятий, во время проведения балльно-рейтинговых контрольных мероприятий и промежуточной аттестации.

На **очно-заочной и заочной** формах обучения, контроль самостоятельной работы осуществляется только во время промежуточной аттестации.

Объем часов выделяемых для подготовки к промежуточной аттестации (**27 ч. по очной и по очно-заочной формам и 4 ч. по заочной форме обучения**), используется для самостоятельной подготовки обучающихся к экзамену. Данный этап является завершающим при изучении дисциплины и контроль самостоятельной работы осуществляется на промежуточной аттестации.

№ раз-делов	Тема и вопросы самостоятельной работы студентов	Объем часов очно (заочно) очно-заочно	Перечень учебно – методического обеспечения*	Форма контроля
1.	Тема: «Ведение Единого государственного реестра недвижимости». 1. Какие основные периоды можно выделить в истории учета земель современной России? 2. В чем заключается важнейшее значение нового проекта закона о кадастре недвижимости и единой системы государственного реестра недвижимости (ЕГРН)? 3. Перечислите цели, принципы и функции ЕГРН. 4. Как осуществляется ЕГРН? 5. Что является основной отличительной особенностью выписки из ЕГРН? 6. В чем заключается организационная и техническая система нового кадастра? Из каких разделов состоит ЕГРН? 7. Чем отличается выписка из ЕГРН и ЕГРП? 8. Какое значение имеет объединение ГКН и ЕГРП в ЕГРН?	2(3;8)	[1]; [3]; [7]; [11]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
2.	Тема: «Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости». 1. Что такое Нормативно-правовой акт? 2. Какие регулирует отношения система нормативных правовых актов Российской Федерации? 3. Какие группы норм включает Конституция Российской Федерации применительно к сфере регулирования кадастровых и иных земельно-имущественных отношений? 4. Назовите основные правовые нормы регулирования земельных отношений. 5. Какие взаимосвязанные функции выполняет современный ЕГРН?	4(3;6)	[1]; [3]; [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	6.Что является основной отличительной особенностью выписки из ЕГРН?			
3.	<p>Тема: «Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>1.Что такое недвижимость? Что относится к объектам недвижимости?</p> <p>2.Какие признаки имеет объект недвижимости?</p> <p>3.Какие экономические характеристики присущи всем объектам недвижимости?</p> <p>4.Перечислите виды объектов недвижимости.</p> <p>5.Назовите четыре концепции недвижимости.</p> <p>6.Что является результатом формирования отдельного объекта недвижимости?</p> <p>7.Назовите виды операций (сделок) с недвижимостью и охарактеризуйте их.</p> <p>8.Что является основанием для проведения каких-либо операций с недвижимым имуществом?</p> <p>9.Через совокупность каких условий определяется действительность сделки с недвижимостью?</p> <p>10По какому принципу осуществляется государственный кадастровый учет недвижимости?</p>	2(3;7)	[4]; [6]; [9]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
4.	<p>Тема: «Характеристика земельного фонда страны».</p> <p>1.Какими показателями характеризуется Земельный фонд как объект хозяйствования?</p> <p>2.Сколько категорий земель предусматривает действующее законодательство РФ?</p> <p>3.Что такое категория земель?</p> <p>4.В чем заключается смысл деления земельного фонда по целевому назначению на 7 категорий?</p> <p>5.На какие виды подразделяются угодья?</p> <p>6.Перечислите виды собственности на землю.</p> <p>7.В чем заключается специфика права государственной собственности на землю?</p>	4(3;6)	[10]; [11]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
5.	<p>Тема: «Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс».</p> <p>1.В чем заключается информационное обеспечение ЕГРН?</p> <p>2.Что является источником формирования информации в ЕГРН?</p> <p>3.На какие характеристики можно разделить информацию об объектах ЕГРН?</p> <p>4.Назовите основные задачи информационного обеспечения ЕГРН.</p> <p>5.Чему должно способствовать информационное обеспечение ЕГРН?</p> <p>6.Назовите цель информационного взаимодействия.</p> <p>7.Что относят к задачам информационного взаимодействия?</p> <p>8.На каких данных должна быть основана информация о состоянии и использовании земель?</p>	2(3;7)	[9]; [11]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
6.	<p>Тема: «Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>1.Опишите цель и назначения АИС ЕГРН.</p> <p>2.Какие подсистемы формируют АИС ЕГРН?</p> <p>3.Для чего предназначения информационно-аналитическая подсистема (система) второй оче-</p>	4(3;6)	[1]; [7]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>реди?</p> <p>4.Что включено в понятие кадастровой документации?</p> <p>5.Назовите основные земельно-кадастровые документы.</p> <p>6.Какие сведения об объекте недвижимости включает в себя ЕГРН?</p> <p>7.Что является результатом выполнения кадастровых работ?</p> <p>8.Дайте определение и перечислите основные составляющие автоматизированной информационной системы АИС ЕГРН.</p>			
7.	<p>Тема: «Эффективность Единого государственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий».</p> <p>1.Чем обусловлена эффективность системы управления земельными ресурсами?</p> <p>2.Чем обусловлена эффективность системы управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий?</p> <p>3.Назовите эффективность землепользования в условиях ограничения режима использования территорий.</p> <p>4.Чем обусловлена эффективность системы управления землями автомобильного транспорта?</p> <p>5.Назовите основные направления формирования эффективного землепользования.</p> <p>6.Какими показателями может быть получена экономическая эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга земель и земельного контроля?</p> <p>7.Назовите основные положения, обеспечивающие эффективное функционирование ГИС в системе ЕГРН.</p> <p>8.Назовите основные процедуры, обеспечивающие ГИС в земельно-кадастровых системах.</p>	2(3;7)	[1]; [3]; [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
8.	<p>Тема: «Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>1.Для чего нужна выписка из ЕГРН?</p> <p>2.Какие бывают виды выписок из ЕГРН?</p> <p>3.Какую информацию можно узнать с помощью выписки из ЕГРН?</p> <p>4.Кто может заказать общую выписку из ЕГРН?</p> <p>5.Где можно получить выписку из ЕГРН?</p> <p>6.В выписке из ЕГРН содержится некорректная информация. Как это исправить?</p> <p>7.Перечислите права и сделки, подлежащие регистрации.</p> <p>8.Назовите результаты процедуры регистрации права недвижимости.</p>	4(3;6)	[2]; [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
9.	<p>Тема: «Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>1.Что является геодезической основой ЕГРН?</p> <p>2.Какие виды сетей создаются на территории России для обеспечения геодезических и картографических работ?</p> <p>3.Что собой представляют границы охранной зоны пунктов государственных геодезических, нивелирных и гравиметрических сетей?</p>	2(3;7)	[1]; [4]; [8]; [10]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>4.Для каких целей предназначены опорные межевые сети (ОМС)?</p> <p>5.На каких землях рекомендуется размещать пункты опорных межевых сетей?</p> <p>6.Какие результаты по созданию опорных межевых сетей передаются заказчику работ?</p>			
10.	<p>Тема: «Кадастровая оценка объектов недвижимости».</p> <p>1.Что такое кадастровая стоимость и кадастровая оценка (определение по закону)?</p> <p>2.Для каких целей применяется государственная кадастровая стоимость?</p> <p>3.Что влияет на кадастровую стоимость?</p> <p>4.Куда обращаться по вопросам определения кадастровой стоимости по новому порядку?</p> <p>5.Можно ли узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости и как она была рассчитана до момента утверждения результатов государственной кадастровой оценки?</p> <p>6.Как оспорить кадастровую оценку?</p>	4(3;6)	[1]; [3]; [4]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
11.	<p>Тема: «Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы».</p> <p>1.Что такое земельный налог?</p> <p>2.Как рассчитать налог на недвижимость с 2021 года?</p> <p>3.Какие данные необходимы для уплаты земельного налога?</p> <p>4.Как определить налог на иные виды недвижимости по кадастровой стоимости?</p> <p>5.Назовите налоговые изменения с 2021 года.</p> <p>6.Какие объекты облагаются налогом на недвижимость с 2021 года?</p> <p>7.Как можно снизить налоговую нагрузку?</p>	2(3;7)	[1]; [3]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
12.	<p>Тема: «Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости».</p> <p>1.Что такое природные ресурсы?</p> <p>2.Для каких целей создается кадастр природных ресурсов (КПР)?</p> <p>3.Какие выделяются категории природных ресурсов?</p> <p>4.Какие функции реализовываются в процессе ведения кадастра природных ресурсов?</p> <p>5.Что относится к целям и задачам Государственных кадастров природных ресурсов?</p> <p>6.Какие виды ресурсов по происхождению включает классификация природных ресурсов?</p> <p>7.На какие группы подразделяются природные ресурсы?</p> <p>8.Назовите картографическую основу ведения кадастров природных ресурсов.</p>	4(3;6)	[1]; [3]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
13.	<p>Тема: «Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов».</p> <p>1.Назовите цель и функции государственного учета природных ресурсов.</p> <p>2.В чем заключается статистическая отчетность природных ресурсов?</p> <p>3.Что является основной проблемой в статистическом изучении природных ресурсов?</p> <p>4.Сколько кадастров и реестров выделяют в комплексном территориальном кадастре природных ресурсов (КТКПР)?</p>	2(3;7)	[2]; [3]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	<p>5.Какие подсистемы выделяет КТКПР?</p> <p>6.Что должна представлять собой Единая система государственных кадастров (ЕСГК)?</p> <p>7.Какие группы должны войти в состав Единой системы государственных кадастров?</p> <p>8.Назовите современные проблемы информационного обеспечения кадастров природных ресурсов.</p>			
14.	<p>Тема: «Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости».</p> <p>1.Что понимается под технологией государственного кадастрового учета объектов недвижимости?</p> <p>2.В чем заключается суть ведения технологической схемы государственного кадастрового учета объектов недвижимости?</p> <p>3.С какой целью проводится государственный кадастровый учет объектов недвижимости?</p> <p>4.Какие земельные участки вносятся в государственный реестр как ранее учтенные?</p> <p>5.Как осуществляется внесение в государственный реестр сведений о ранее учтенных объектах недвижимости?</p> <p>6.В каких случаях необходимо представление заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости?</p> <p>7.Как осуществляется предоставление сведений В ЕГРН?</p>	2(3;6)	[1]; [3]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
15.	<p>Тема: «Подготовка сведений для государственного кадастрового учета недвижимости».</p> <p>1.Что является объектом государственного кадастрового учета недвижимости?</p> <p>2.Какие сведения о земельных участках содержатся в Едином государственном реестре земель?</p> <p>3.В настоящее время порядок описания объектов недвижимости включает какие стадии?</p> <p>4.В настоящее время какие типы кадастров существуют?</p> <p>5.Назовите состав необходимых для кадастрового учета документов.</p> <p>6.В чем заключается организация процесса учета недвижимости?</p> <p>7.Какие документы необходимы для постановки на учет земельного участка?</p> <p>8.Назовите основные таксономические единицы классификации земельного фонда.</p>	2(3;7)	[1]; [2]; [3]; [7]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
16.	<p>Тема: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество».</p> <p>1.Назовите порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.</p> <p>2.Дайте понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>3.В чем заключается правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?</p> <p>4.Изложите обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>5.Для чего необходим государственный кадастровый учет недвижимого имущества?</p> <p>6.Как осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков?</p> <p>7.Назовите способы и особенности объектов не-</p>	2(4;6)	[1]; [2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена

	движимости в зависимости от их характеристик.			
17.	Тема: «Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости». 1. Как возникают права на недвижимость? 2. Как прекращаются права на недвижимость? 3. Охарактеризуйте производные способы возникновения права собственности. 4. На какие группы подразделяются случаи прекращения права собственности. 5. С какой целью проводят принудительное изъятие собственности? 6. Дайте определение «ограничение прав» и «обременение имущества» на объекты недвижимости. 7. Перечислите виды сделок проводимых с объектами недвижимости.	2(4;7)	[1]; [3]; [7]; [11]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
18.	Тема: «Системы кадастра и регистрация на недвижимость в зарубежных странах». 1. Назовите особенности ведения кадастровых систем в зарубежных странах. 2. Из каких частей в зарубежных странах состоит регистрационная система? 3. На какие четыре группы можно разделить мировые кадастровые системы по странам их применения? 4. Назовите особенности ведения регистрации прав в зарубежных странах. 5. По каким правовым положениям различают земельные участки в земельных кодексах европейских стран? 6. Какие виды собственников различают в зарубежных странах?	2(4;6)	[1]; [3]; [7]; [9]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче экзамена
	Подготовка к промежуточной аттестации	27(27;4)	[1-11] Конспект Лекций и выполнение практических работ	Ответ во время экзамена
Итого:		75(84;122)		

* Перечень учебно-методического обеспечения приведен в разделе 8

6. Фонд оценочных средств, для проведения текущего и промежуточного контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

№ модуля	Структурированные модули	Коды формируемых компетенций	Формы контроля
1.	Ведение Единого государственного реестра недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	1-ый рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практической работы и их защита).
2.	Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
3.	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
4.	Характеристика земельного фонда страны.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
5.	Единый государственный реестр недвижи-	ОПК-5; ОПК-6; ПК-	

	мости - новый информационный ресурс.	2; ПК-6:	
6.	Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
7.	Эффективность Единого государственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	2-ой рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практической работы и их защита).
8.	Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
9.	Геодетическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
10.	Кадастровая оценка объектов недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
11.	Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
12.	Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
13.	Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	3-ий рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практической работы и их защита).
14.	Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
15.	Подготовка сведений для государственного кадастрового учета недвижимости.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
16.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
17.	Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	
18.	Система кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах.	ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6:	

6.2. Показатели и критерии оценивания индикаторов достижения компетенций на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

Текущий контроль - это непрерывное отслеживание освоения индикаторов достижения универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций по дисциплине.

Промежуточный контроль проводится с целью оценки усвоения студентами материала крупного модуля или раздела учебной дисциплины. В течение семестра проводится три таких контрольных мероприятий, согласно календарного учебного графика.

Оценка знаний студентов осуществляется в баллах с учетом:

- оценки (текущего контроля) за работу в семестре (оценки за выполнение контрольных заданий, за выполнение и успешную защиту практических занятий, за активное участие в опросе студентов перед началом лекции или в конце ее);
- оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях (ответы на тесты, на контрольные вопросы).

Для определения оценки за работу в семестре и оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях содержательная часть рабочей программы четко структурируется на содержательные модули из которых формируется три блока (модуля), с периодами изучения равными периодам проведения рейтинг-контроля.

Таким образом, устанавливается объем дисциплины, подлежащей оценке качества усвоения в рамках блоков. При этом каждая контрольная точка оценивается в 20 баллов.

Критериями оценки индикатора достижения компетенций являются уровень усвоения обучающимися знаний, умений и навыков, которыми они должны обладать при изучении разделов (модулей) дисциплины.

Согласно этих критериев при разработке шкал оценивания автор руководствуется следующим:

15-20 баллов – студент получает при **высоком** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и освоения знаний, умений и теоретического материала без пробелов; выполнении всех заданий, предусмотренных учебным планом на высоком качественном уровне; сформировании практических навыков, профессионального применения освоенных знаний;

10-14 баллов – студент получает при **среднем** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и освоении знаний, умений и теоретического материала, когда учебные задания не оценены максимальным числом баллов, и в основном сформированы практические навыки.

До 10 баллов – студент получает при **пороговом** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и частично с пробелом освоении знаний, умений и теоретического материала, некачественном выполнении учебных заданий, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, в случаях не сформирования некоторых практических навыков.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7. 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Рабочей программой дисциплины «Основы кадастра недвижимости» предусмотрено участие дисциплины в формировании следующих компетенций:

ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

ПК-2 Способен решать задачи по информационному обеспечению в сфере кадастрового учета.

ПК-6 Способен применять современные технологии сбора, обработки и учета информации об объектах недвижимости.

В процессе освоения образовательной программы по 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» компетенции **ОПК-5; ОПК-6; ПК-2; ПК-6** формируются при изучении дисциплин, прохождении практик и ГИА.

Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Дисциплины, практики, ГИА, через которые формируется компетенция (компоненты)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*
ОПК-5	Б1.О.12 Основы научных исследований	4
	Б1.О.14 Основы кадастра недвижимости Б2.О.03(П) Производственная практика, научно-исследовательская работа	5
	Б1.О.19 Метрология, стандартизация и сертификация Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
ОПК-6	Б1.О.09 Геодезия	3

	Б1.О.09 Геодезия	4
	Б1.О.14 Основы кадастра недвижимости	5
	Б2.О.02(П) Производственная практика, технологическая	6
	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
ПК-2	Б1.О.14 Основы кадастра недвижимости	5
	Б1.В.11 Картография	
	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
ПК-6	Б1.В.02 Топографическое черчение	1
	Б1.В.07 Типология объектов недвижимости	3
	Б1.О.14 Основы кадастра недвижимости	5
	Б1.В.11 Картография	
	Б1.В.12 Фотограмметрия, дистанционное зондирование и глобальные позиционные системы	
	Б1.В.18 САПР в землеустройстве	6
	Б1.В.22 Планирование использования земель	7
	Б1.В.22 Планирование использования земель	8
	Б1.В.ДВ.03.01 Автоматизированные системы кадастра	
	Б1.В.ДВ.03.02 Географические информационные технологии системы	
	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

** Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы определяют семестром изучения дисциплин, прохождения практик и ГИА.*

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и индикаторов достижения компетенций по дисциплине применяется балльно-рейтинговая система контроля и оценки успеваемости студентов. В основу балльно-рейтинговой системы (БРС) положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга студента осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

Промежуточная аттестация – экзамен.

При модульной системе основным стимулом к регулярной работе студентов является возможность быть освобожденным от семестрового экзамена (получить его «автоматом»). Для этого студент должен выполнить следующие условия:

- не иметь по промежуточным модулям **0** баллов;
- если студент по итогам текущего рейтинга набрал в семестре **49-54** баллов то он получает, «автоматом» оценку - «хорошо», **55** и выше «отлично».
- Максимальная сумма баллов, которую студент может набрать за семестр составляет **100** баллов, из которых на текущий и промежуточный контроль отводится **60** баллов. Оставшиеся **40** баллов - это сумма баллов, которую студент может набрать по результатам промежуточной аттестации (экзамен).

Студент, получивший по итогам текущего и промежуточного контроля меньше **45** баллов, не может претендовать на оценку «отлично».

Индикаторы достижения компетенций*

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ИД-2опк-5. Использует современные информационные технологии для анализа результатов исследований в области землеустройства и кадастров. (пятый этап)	Знать: историю развития конкретной научной проблемы, ее роли и места в изучаемом научном направлении в области землеустройства и кадастров.	Не овладел и не знает историю развития конкретной научной проблемы, ее роли и места в изучаемом научном направлении в области землеустройства и кадастров.	Частично знаком с историей развития конкретной научной проблемы, ее ролью и местом в изучаемом научном направлении в области землеустройства и кадастров.	Достаточно хорошо знаком с историей развития конкретной научной проблемы, ее ролью и местом в изучаемом научном направлении в области землеустройства и кадастров.	Знает на достаточно высоком уровне историю развития конкретной научной проблемы, ее роли и места в изучаемом научном направлении в области землеустройства и кадастров.
	Уметь: обосновывать актуальность теоретической и практической значимости исследуемой проблемы в области землеустройства и кадастров.	Не обладает умениями в рамках компетенции обосновывать актуальность теоретической и практической значимости исследуемой проблемы в области землеустройства и кадастров.	Частично обладает умениями в рамках компетенции обосновывать актуальность теоретической и практической значимости исследуемой проблемы в области землеустройства и кадастров.	Умеет хорошо обосновывать актуальность теоретической и практической значимости исследуемой проблемы в области землеустройства и кадастров.	Умеет на высоком уровне обосновывать актуальность теоретической и практической значимости исследуемой проблемы в области землеустройства и кадастров.
	Владеть: навыками работы с современной геодезической аппаратурой, приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной кадастровой задачи.	Не владеет навыками работы с современной геодезической аппаратурой, приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной кадастровой задачи.	Не в полной мере владеет навыками работы с современной геодезической аппаратурой, приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной кадастровой задачи.	Достаточно хорошо владеет навыками работы с современной геодезической аппаратурой, приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной кадастровой задачи.	Владеет на высоком уровне навыками работы с современной геодезической аппаратурой, приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной кадастровой задачи.
ИД-2опк-6. Способен организовывать мероприятия по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, в том числе, лесных участков с применением современных цифровых технологий и методов. (пятый этап)	Знать: современные тенденции развития технического прогресса с применением современных цифровых технологий и методов.	Не овладел и не знает современные тенденции развития технического прогресса с применением современных цифровых технологий и методов.	Частично знаком с современными тенденциями развития технического прогресса с применением современных цифровых технологий и методов.	Достаточно хорошо знаком с современными тенденциями развития технического прогресса с применением современных цифровых технологий и методов.	Знает на достаточно высоком уровне современные тенденции развития технического прогресса с применением современных цифровых технологий и методов.
	Уметь: выполнять научные исследования в области землеустройства, кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом.	Не обладает умениями в рамках компетенции выполнять научные исследования в области землеустройства, кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом.	Частично обладает умениями в рамках компетенции выполнять научные исследования в области землеустройства, кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом.	Умеет хорошо выполнять научные исследования в области землеустройства, кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом.	Умеет на высоком уровне выполнять научные исследования в области землеустройства, кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом.

	Владеть: методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.	Не владеет методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.	Не в полной мере владеет методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.	Достаточно хорошо владеет методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.	Владеет на высоком уровне методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.
ИД-1пк-2. Принимает решения по результатам выполнения кадастровых процедур. (пятый этап)	Знать: методологию, методы, приемы и порядок ведения единого государственного реестра недвижимости в сфере кадастрового учета.	Не овладел и не знает методологию, методы, приемы и порядок ведения единого государственного реестра недвижимости в сфере кадастрового учета.	Частично знаком с методологией, методами, приемами и порядком ведения единого государственного реестра недвижимости в сфере кадастрового учета.	Достаточно хорошо знаком с методологией, методами, приемами и порядком ведения единого государственного реестра недвижимости в сфере кадастрового учета.	Знает на достаточно высоком уровне методологию, методы, приемы и порядок ведения единого государственного реестра недвижимости в сфере кадастрового учета.
	Уметь: разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку.	Не обладает умениями в рамках компетенции разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку.	Частично обладает умениями в рамках компетенции разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку.	Умеет хорошо разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку.	Умеет на высоком уровне разрабатывать содержание проектной документации, проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку.
	Владеть: методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Не владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Не в полной мере владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Достаточно хорошо владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.	Владеет на высоком уровне методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.
ИД-2пк-2. Осуществляет проверку внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ЕГРН. (пятый этап)	Знать: методику оформления планов, карт, графической и текстовой части проектных и прогнозных материалов.	Не овладел и не знает методику оформления планов, карт, графической и текстовой части проектных и прогнозных материалов.	Частично знаком с методикой оформления планов, карт, графической и текстовой части проектных и прогнозных материалов.	Достаточно хорошо знаком с методикой оформления планов, карт, графической и текстовой части проектных и прогнозных материалов.	Знает на достаточно высоком уровне методику оформления планов, карт, графической и текстовой части проектных и прогнозных материалов.
	Уметь: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению ЕГРН.	Не обладает умениями в рамках компетенции осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению ЕГРН.	Частично обладает умениями в рамках компетенции осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению ЕГРН.	Умеет хорошо осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению ЕГРН.	Умеет на высоком уровне осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению ЕГРН.

	Владеть: методикой использования современных компьютерных технологий в профессиональной деятельности.	Не владеет методикой использования современных компьютерных технологий в профессиональной деятельности.	Не в полной мере владеет методикой использования современных компьютерных технологий в профессиональной деятельности.	Достаточно хорошо владеет методикой использования современных компьютерных технологий в профессиональной деятельности.	Владеет на высоком уровне методикой использования современных компьютерных технологий в профессиональной деятельности.
ИД-3пк-2. Подготавливает документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и для предоставления сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости. (пятый этап)	Знать: технологию заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.	Не овладел и не знает технологию заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.	Частично знаком с технологией заполнения кадастровой документации, текстовыми и графическими материалами для целей кадастра.	Достаточно хорошо знаком с технологией заполнения кадастровой документации, текстовыми и графическими материалами для целей кадастра.	Знает на достаточно высоком уровне технологию заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.
	Уметь: решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений и самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Не обладает умениями в рамках компетенции решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений и самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Частично обладает умениями в рамках компетенции решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений и самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет хорошо решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений и самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет на высоком уровне решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений и самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.
	Владеть: основными методами и принципами осуществления государственной регистрации, учет и оценка объектов недвижимости, современными информационно-измерительными системами.	Не владеет основными методами и принципами осуществления государственной регистрации, учет и оценка объектов недвижимости, современными информационно-измерительными системами.	Не в полной мере владеет основными методами и принципами осуществления государственной регистрации, учет и оценка объектов недвижимости, современными информационно-измерительными системами.	Достаточно хорошо владеет основными методами и принципами осуществления государственной регистрации, учет и оценка объектов недвижимости, современными информационно-измерительными системами.	Владеет на высоком уровне основными методами и принципами осуществления государственной регистрации, учет и оценка объектов недвижимости, современными информационно-измерительными системами.
ИД-1пк-6. Использует программные комплексы, применяемые в кадастровой деятельности. (пятый этап)	Знать: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра.	Не овладел и не знает технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра.	Частично знаком с технологией сбора, систематизацией и обработкой информации, заполнением кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра.	Достаточно хорошо знаком с технологией сбора, систематизацией и обработкой информации, заполнением кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра.	Знает на достаточно высоком уровне технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра.

	Уметь: проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости в землеустройстве и кадастрах.	Не обладает умениями в рамках компетенции проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости в землеустройстве и кадастрах.	Частично обладает умениями в рамках компетенции проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости в землеустройстве и кадастрах.	Умеет хорошо проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости в землеустройстве и кадастрах.	Умеет на высоком уровне проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости в землеустройстве и кадастрах.
	Владеть: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.	Не владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.	Не в полной мере владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.	Достаточно хорошо владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.	Владеет на высоком уровне методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.
ИД-2пк-6. Работает с цифровыми и информационными картами. (пятый этап)	Знать: технологию создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров.	Не овладел и не знает технологию создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров.	Частично знаком с технологией создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров.	Достаточно хорошо знаком с технологией создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров.	Знает на достаточно высоком уровне технологию создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров.
	Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии ЕГРН.	Не обладает умениями в рамках компетенции проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии ЕГРН.	Частично обладает умениями в рамках компетенции проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии ЕГРН.	Умеет хорошо проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии ЕГРН.	Умеет на высоком уровне проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии ЕГРН.
	Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	Не владеет методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	Не в полной мере владеет методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	Достаточно хорошо владеет методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	Владеет на высоком уровне методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.

* - На этапе освоения дисциплины

Для допуска к экзамену, студент должен набрать в ходе текущего и промежуточного контроля не менее **40** баллов. Если эта сумма меньше **30** баллов, то студент не допускается к экзамену. Если эта сумма больше или равна **30**, то путем дополнительного опроса (собеседование, контрольный опрос, тест, реферат) эта сумма может быть повышена до **40** баллов.

На экзамене студент может получить **20 – 40** баллов. Максимальный балл при каждой повторной пересдаче уменьшается на **10** баллов. Если ответы студента оцениваются суммой баллов менее **20**, то студенту выставляется **0** баллов.

Если по итогам рейтинга студент набирает **40-48** баллов, то он допускается к сдаче экзамена и остальные **20-40** баллов он получает на экзамене.

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Высокий уровень «5»	85-100	заслуживает студент, освоивший знания, умения и теоретиче-

(отлично)		ский материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «4» (хорошо)	70-84	заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	60-69	заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения и теоретический материал, либо не выполнил учебные задания, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень «2» (не удовлетворительно)	0-59	заслуживает студент, не освоивший знания, умения, и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения индикаторов достижения компетенции ИД-1опк-5, ИД-2опк-5, ИД-2опк-6, ИД-1пк-2, ИД-2пк-2, ИД-3пк-2, ИД-3пк-6 в процессе освоения образовательной программы

7.3.1. Тесты для текущего и промежуточного контроля знаний обучающихся **Модуль 1**

Раздел 1. Ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1. Кадастр - это:

- а) свод сведений, представленных в определенном систематизированном и упорядоченном виде;
- б) систематизированные сведения о недвижимости, которая находится в пользовании или собственности на территории РФ;
- в) сведения о возникших ранее вещных правах на данный объект.

2. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) - это:

- а) вид объекта недвижимости;
- б) совокупность документов составленные на единой картографической основе;
- в) систематизированные сведения о недвижимости, которая находится в пользовании или собственности на территории РФ.

3. Реестр объектов недвижимости представляет собой:

- а) совокупность комплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в единый государственный реестр недвижимости;
- б) документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в единый государственный реестр недвижимости сведений о таких объектах;
- в) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения.

4. Кадастровые дела представляют собой:

- а) государственный кадастровый учет объектов недвижимости для целей регистрации прав на них;
- б) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения;
- в) совокупность комплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в единый государственный реестр недвижимости.

5.Основные функции ЕГРН:

- а) учетная, фискальная, информационная;
- б) кадастровая, учетная, регистрационная;
- в) экономическая, правовая, нормативно-правовая.

6.Три основных типа недвижимости:

- а) участки недр, леса и водные объекты;
- б) учетный, фискальный, информационный;
- в) земля, жилье и нежилые помещения.

7.Основные принципы ведения единого государственного реестра недвижимости:

- а) учетный, фискальный, информационный;
- б) экономический, нормативно-правовой;
- в) единство, общедоступность, актуальность, сопоставимость.

8.Объекты, описываемые в едином государственном реестре недвижимости:

- а) земельные участки и объекты капитального строительства;
- б) здания и сооружения;
- в) все перечисленное выше.

9.Для каких целей возник кадастр в древности?

- а) для оценки угодий;
- б) для сбора дани;
- в) для распределения земель.

10.Где возник кадастр?

- а) Древний Египет;
- б) Древний Рим;
- в) Древний Египет, Древний Рим, Месопотамия.

11.Как называется орган, осуществляющий ведение единого государственного реестра недвижимости?

- а) федеральная служба земельного кадастра;
- б) комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- в) федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

12.Кто является участником земельных отношений?

- а) физические и юридические лица;
- б) муниципальные образования и субъекты Федерации;
- в) все выше перечисленное.

13.Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

- а) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях;
- б) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках;
- в) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.

14.Какие разделы содержит единый государственный реестр недвижимости:

- а) реестр объектов недвижимости; журнал кадастровых номеров;
- б) кадастровые дела;
- в) реестр объектов недвижимости; кадастровые дела; кадастровые карты.

15.История развития Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в России определяется:

- а) прежде всего, уровнем экономического развития и характером отношений собственности;
- б) прежде всего, уровнем экологического развития и характером отношений собственности;

в) прежде всего, уровнем социального развития и характером земельных отношений.

16.Новая аграрная политика России связана с именем Петра Аркадьевича Столыпина:

- а) 1920-1935 г.г.;
- б) 1980-1990 г.г.;
- в) 1906-1910 г.г.

17.Первый нормативный, правовой документ № 28 Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» был принят в:

- а) 2000г.;
- б) 1990г.;
- в) 1980г.

18.В содержание земельного кадастра включено:

- а) история развития автоматизированной системы проектирования в землеустройстве и кадастрах;
- б) получение достоверных сведений о земельных участках и территориальных зонах как основных единиц кадастрового учета;
- в) проблемы автоматизации землеустроительного проектирования в кадастровой деятельности.

19.Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), объединил сведения, содержащиеся в:

- а) ГЗК и ГКН;
- б) ГЗК и ЗК;
- в) ГКН и ЕГРП.

20.Потребность в законодательном регулировании ведения государственного земельного кадастра остро возникла только во второй половине:

- а) 70-х годов XX века;
- б) 80-х годов XX века;
- в) 90-х годов XX века.

21.Закон №218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступивший в силу с 1 января:

- а) 2017 года;
- б) 2020 года;
- в) 2019 года.

22.Кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее объединены в единую систему учета и регистрации:

- а) ГКН;
- б) ЕГРН;
- в) ЕГРП.

23.В настоящее время все действия с 2017года, связанные с оформлением недвижимости, теперь производятся в рамках одной процедуры.

- а) ЕГРН;
- б) ГКН;
- в) ЕГРП.

24.Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) осуществляется:

- а) Роскартография;
- б) федеральным органом исполнительной власти. Таким органом является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- в) Роснедвижимость.

25.Общая выписка из ЕГРН:

- а) она содержит всю историю сделок с недвижимостью после 1998 года, а также как и кому переходило право собственности;

- б) она содержит информацию об основных характеристиках недвижимого имущества;
- в) она содержит сведения о стоимости, в которую государство оценивает тот или иной объект недвижимости.

26.Сегодня единственным документом, который подтверждает государственную регистрацию права собственности является выписка из:

- а) ЕГРП;
- б) ГКН и ГЗК;
- в) ЕГРН.

27.Реестр объектов недвижимости представляет собой:

- а) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения;
- б) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в ЕГРН;
- в) документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в ЕГРН сведений о таких объектах.

28.Кадастровые дела представляют собой:

- а) документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в ЕГРН сведений о таких объектах;
- б) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в ЕГРН;
- в) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения.

29.Кадастровые карты представляют собой:

- а) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в ЕГРН;
- б) документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в ЕГРН сведений о таких объектах;
- в) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения.

30.Главная задача ЕГРН:

- а) обеспечение заинтересованных лиц признанными государством достоверными сведениями о характеристиках объектов учета и их местоположении;
- б) Формирование налогооблагаемой базы, на основе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, путем проведения массовой государственной кадастровой оценки для целей налогообложения;
- в) информационное обеспечение граждан бизнес - сообщества, органов государственной власти и управления достоверными и юридически значимыми сведениями об объектах недвижимости, их правовом положении и кадастровой стоимости.

Раздел 2.Нормативно-правовая основа формирования Единого государственного реестра недвижимости.

1.Нормативно-правовой акт - это:

- а) официальный документ, созданный компетентными органами государства и содержащий обязательные юридические нормы;
- б) обладающий высшей юридической силой нормативный акт, принятый в особом порядке высшим представительным органом государственной власти или непосредственно народом и регулирующий наиболее важные общественные отношения;
- в) норма, определяющая принципы осуществления права собственности на имущество в сфере имущественных отношений.

2.Закон - это:

- а) норма, определяющая принципы осуществления права собственности на имущество в сфере имущественных отношений;
- б) официальный документ, созданный компетентными органами государства и содержащий обязательные юридические нормы;
- в) обладающий высшей юридической силой нормативный акт, принятый в особом порядке высшим представительным органом государственной власти или непосредственно народом и регулирующий наиболее важные общественные отношения.

3.Основные правовые нормы регулирования земельных отношений сведены:

- а) в ныне действующий Земельный кодекс РФ;
- б) в нормы Конституции РФ;
- в) нет верного ответа.

4.Федеральный закон о «Едином государственном реестре недвижимости» регулирует:

- а) контроль за использованием и сохранностью земельных ресурсов;
- б) контроль за использованием и сохранностью природных ресурсов;
- в) отношения, возникающие в связи с ведением ЕГРН, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

5.Закон №218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступивший в силу с 1 января 2017 г., объединил:

- а) ГКН и ЕГРП;
- б) ЗК и ГЗК;
- в) ГЗК и ГКН.

6.Под ЕГРН понимают:

- а) технические сведения содержащие информацию о типе недвижимости и кадастровой стоимости;
- б) узаконенный, четко сформированный и систематизированный перечень или свод сведений, которые были предоставлены гражданами и характеризуют состояние их имущества, принадлежащего им на праве собственности;
- в) правовую информацию и включает данные о кадастровом номере объекта недвижимости.

7.В настоящее время, единственным доказательством существования объекта являются сведения о нем внесенные документы:

- а) ЕГРН;
- б) ЕГРП;
- в) ГКН.

8.Документы на право собственности, которые получены до 2017 года, актуальны и сейчас, но для сделок и других операций понадобится выписка из:

- а) ЕГРН;
- б) ЕГРП;
- в) ГКН.

9.Признаки объекта недвижимости:

- а) экономические и правовые;
- б) экономические, социальные и экологические;
- в) родовые (сущностные, корневые) и видовые (частные, специфические).

10.К объектам недвижимости относятся:

- а) формирование объектов кадастрового учета;
- б) основные правовые нормы регулирования земельных отношений;
- в) наиболее ценные и общезначимые объекты основных средств и такие объекты недвижимости, как земля и недра, имеющие большую экономическую и стратегическую значимость для любого государства во все времена.

11.Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» регулирует:

- а) отношения возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- б) правовое положение участников гражданского оборота (рынка недвижимости);
- в) договорные и иные обязательства.

12.Классификация объектов недвижимости - это:

- а) система экономических рычагов хозяйствующих субъектов, взаимодействующих между собой посредством рынка, но в установленных законом рамках;
- б) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- в) распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами.

13.Признаки классификации объектов недвижимости - это:

- а) наиболее существенные и практически важные свойства и характеристики объектов, служащие основанием для их группировки или деления;
- б) распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами;
- в) наиболее ценные и общезначимые объекты основных средств недвижимости.

14.Концепции недвижимости:

- а) экологическая и нормативно-правовая;
- б) географическая, экономическая, юридическая, социальная;
- в) функциональная и фасетная.

15.Результатами формирования отдельного объекта недвижимости являются:

- а) дело правоустанавливающих документов, содержащее документы, необходимые для регистрации прав на объект недвижимости;
- б) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости;
- в) верно все выше перечисленное.

16.Свойства объектов недвижимости:

- а) физические и юридические;
- б) экономические;
- в) все вышеперечисленные свойства.

17.Орган который является разработчиком нормативно-законодательной базы в сфере ведения кадастра:

- а) Росреестр;
- б) Роснедвижимость;
- в) Министерство экономического развития.

18.Орган который осуществляет ведение единого государственного реестра недвижимости в России:

- а) Роснедвижимость;
- б) Росреестр;
- в) Министерство экономического развития.

19.В соответствии с законодательством земля:

- а) недвижимое имущество;
- б) земельное имущество;
- в) движимое имущество.

20.К принципам земельного законодательства не относится:

- а) приоритет охраны жизни и здоровья человека;
- б) бесплатность землепользования;

в) множественность прав собственности на землю.

21. Что относится к недвижимым вещам?

а) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

б) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;

в) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Раздел 3. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости.

1. Недвижимость - это:

а) пространственный ресурс ее деловой активности, жизнедеятельности персонала и организации;

б) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;

в) земельные участки и все то, что с ними прочно связано, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

2. Объекты недвижимости - это:

а) земельные участки и все то, что с ними прочно связано, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

б) пространственный ресурс ее деловой активности, жизнедеятельности персонала и организации;

в) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги.

3. Каждый объект недвижимости имеет:

а) родовые и видовые признаки;

б) определяющие и анализирующие признаки;

в) стратегические и производственные признаки.

4. Родовые признаки объекта недвижимости характеризуют:

а) функциональное назначение, происхождение недвижимости, технические и технологические характеристики, формы собственности;

б) неподвижность объекта, его непереключаемость в пространстве без ущерба назначению, прочную связь с землей, долговечность, постепенный перенос стоимости объекта и накопление амортизации;

в) земельные участки и все то, что с ними прочно связано.

5. Видовые признаки объекта недвижимости характеризуют:

а) неподвижность объекта, его непереключаемость в пространстве без ущерба назначению, прочную связь с землей, долговечность, постепенный перенос стоимости объекта и накопление амортизации;

б) функциональное назначение, происхождение недвижимости, технические и технологические характеристики, формы собственности;

в) земельные участки и все то, что с ними прочно связано.

6. Классификация объекта недвижимости - это:

а) распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами;

б) виды объектов недвижимости;

в) наиболее существенные и практически важные свойства и характеристики объектов, служащие основанием для их группировки или деления.

7.Признаки классификации объектов недвижимости - это:

а) распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами;

б) дело правоустанавливающих документов, содержащее документы, необходимые для регистрации прав на объект недвижимости;

в) наиболее существенные и практически важные свойства и характеристики объектов, служащие основанием для их группировки или деления.

8.Принято различать четыре концепции недвижимости:

а) географическую, экономическую, юридическую, социальную;

б) общественную, экологическую, геологическую, экономическую;

в) нет верного ответа.

9.Экономическая концепция рассматривает недвижимость как:

а) конструкцию и материал строений, размеры, местоположение, климат, плодородие почв, окружающую среду и другие параметры;

б) предмет потребления и как эффективный объект инвестирования и надежный инструмент генерирования дохода;

в) совокупность которых определяет полезность объекта недвижимости.

10.Операции с недвижимостью - это:

а) взаимоотношения между физическими лицами и (или) юридическими, в результате которых происходит появление, изменение или расторжение каких-либо имущественных прав и обязанностей;

б) особый вид кредитования населения;

в) процесс образования земельной ренты.

11.Виды операции с недвижимостью:

а) хозяйственное ведение и оперативное управление;

б) односторонние и двухсторонние;

в) верно все выше перечисленное;

12.Действительность сделки с недвижимостью определяется через совокупность следующих условий:

а) законность содержания и соблюдение формы проведения сделки;

б) правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц, совершающих сделку;

в) верно все выше перечисленное.

13.Дарение - это:

а) согласно условиям этой сделки происходит безвозмездная передача недвижимого имущества одной стороны другой стороне;

б) недвижимость которая передается одним лицом другому лицу в пользование с получением за это определенных благ;

в) переход имущественных и не имущественных прав на частную собственность от умершего физического лица другому физическому лицу в том порядке, в котором это установлено законом.

14.Земельная рента - это:

а) безвозмездная передача недвижимого имущества одной стороны другой стороне;

б) вид землепользования, при котором собственник передает свой земельный участок на определенный срок другому лицу (арендатору) для ведения хозяйства за определенную арендную плату;

в) часть прибавочного продукта, создаваемая непосредственными производителями в сельском хозяйстве и присваиваемая собственником земли или землепользователем.

15.Аренда земли - это:

- а) часть прибавочного продукта, создаваемая непосредственными производителями в сельском хозяйстве и присваиваемая собственником земли или землепользователем;
- б) сделка, предметом договора которой выступает предварительная (частичная или полная) оплата создаваемого объекта недвижимости;
- в) вид землепользования, при котором собственник передает свой земельный участок на определенный срок другому лицу (арендатору) для ведения хозяйства за определенную арендную плату.

16.Виды земельной ренты:

- а) экономическая, чистая экономическая;
- б) абсолютная, экологическая;
- в) верно все выше перечисленное.

17.Система землепользования - это:

- а) обеспечение его платности, под которой понимают обязанность собственников и иных субъектов земельных отношений уплачивать установленные законом налоги и иные земельные платежи;
- б) стимулирование рационального использования, охраны и освоения земель;
- в) система экономических рычагов хозяйствующих субъектов, взаимодействующих между собой посредством рынка, но в установленных законом рамках.

18.Кому предоставляется земельный участок на праве аренды?

- а) государственным и муниципальным учреждениям;
- б) органам государственной власти и органами местного самоуправления;
- в) верно все перечисленное.

19.Кому предоставляются новые земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование?

- а) государственным и муниципальным учреждениям;
- б) федеральным казенным предприятиям;
- в) верно все перечисленное.

20.Виды собственности на землю:

- а) государственная, частная;
- б) субъектов федерации;
- в) верно все вышеперечисленное.

21.Виды характеристик недвижимости по федеральному закону № 221:

- а) уникальные;
- б) основные и вспомогательные;
- в) уникальные и дополнительные сведения.

Раздел 4. Характеристика земельного фонда.**1.Земельный фонд как объект хозяйствования характеризуется следующими показателями:**

- а) распределением земель по целевому назначению (категориям);
- б) распределением земель по видам и формам собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

2.Целью государственного учета земель является:

- а) получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель;
- б) регистрация систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;

б) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости.

3. Категория земель - это:

- а) систематизированные сведения о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;
- б) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;
- в) земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

4. Целевое назначение - это:

- а) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;
- б) систематизированные сведения о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;
- в) установленный законодательством порядок, условия и предел использования земель для конкретных целей.

5. Земли сельскохозяйственного назначения – это:

- а) земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;
- б) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;
- в) земли относящиеся к земельному фонду как объект хозяйствования.

6. Земельные угодья - это:

- а) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;
- б) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения;
- в) основной элемент государственного учета земель, их классифицируют согласно действующим законодательству, государственным и ведомственным стандартам.

7. К объектам земельных правоотношений государственной собственности субъектов Российской Федерации относятся:

- а) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения;
- б) земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;
- в) земли, находящиеся в пределах их административно-территориальных границ, за исключением земель, составляющих собственность субъектов Федерации, муниципальную, частную или иную форму собственности на землю.

8. Уровни государственной собственности на землю - это:

- а) частная и государственная;
- б) федеральная и собственность субъектов РФ;
- в) муниципальная.

9. В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в:

- а) частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности;
- б) федеральной собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

10. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?

- а) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

- б) Правительством Российской Федерации;
- в) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

11. По какому признаку земли РФ делятся на семь основных категорий?

- а) по целевому назначению;
- б) по функциональному использованию;
- в) по формам собственности.

12. Кто является собственником земельных участков в РФ?

- а) физические и юридические лица;
- б) муниципальные образования и субъекты РФ;
- в) верно все перечисленное.

13. В каком документе указывается категория земель?

- а) в актах органов власти всех уровней о предоставлении земельных участков;
- б) в договорах, предметом которых являются земельные участки;
- в) в документах ЕГРН.

14. К одной из утвержденных категорий земель в Российской Федерации относятся:

- а) земли акционерных обществ;
- б) муниципальные земли;
- в) земли сельскохозяйственного назначения.

15. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?

- а) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- б) Правительством Российской Федерации;
- в) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Раздел 5. Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс.

1. Информационная система единого государственного реестра недвижимости - АИС ЕГРН создана для:

- а) отправки документов на электронных носителях;
- б) достоверности информации;
- в) осуществления информационного обеспечения единого государственного реестра недвижимости.

2. Информационно-аналитическая система (ИАС) является:

- а) стимулированием инвестиционной деятельности на рынке недвижимости;
- б) подсистемой автоматизированной информационной системы единого государственного реестра недвижимости;
- в) качеством выполнения технологических процессов.

3. Информационно-аналитическая система (ИАС) представляет собой:

- а) совокупность программно-информационных средств, размещаемых на иерархически соподчиненных объектах АИС ЕГРН;
- б) формирование сведений путем проведения государственного учета объектов недвижимости;
- в) учет объектов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделки с ним.

4. Основными целями создания АИС ЕГРН являются:

- а) обеспечение государственных органов управления федерального и регионального уровней необходимыми статистическими сведениями;
- б) обеспечение оперативного доступа к информации о соблюдении земельного законодательства;
- в) верно все выше перечисленное.

5.Работы в АИС ЕГРН проводят с целью:

- а) создания единой системы государственного кадастрового учета, обеспечивающей индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости;
- б) сокращения временных издержек при государственном кадастровом учете объектов недвижимости и предоставлении сведений из ЕГРН;
- в) верно все выше перечисленное.

6.Цель АИС ЕГРН, созданная для совершенствования информационного обеспечения ЕГРН:

- а) обеспечение необходимыми сведениями заинтересованных пользователей;
- б) регулирование информацией, в соответствии с земельным законодательством;
- в) верно все выше перечисленное.

7.Кадастровые документы - это:

- а) совокупность документально оформленных технических, экономических и юридических характеристик объекта кадастра;
- б) вся земельно-кадастровая информация;
- в) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке.

8.Основными кадастровыми документами являются:

- а) дежурные кадастровые карты;
- б) журналы учета кадастровых номеров;
- в) верно все выше перечисленное.

9.Электронно-графическая документация - это:

- а) географическое изображение учитываемой территории которая дается на бумаге в определенном масштабе и оформляется в виде планов, карт;
- б) информация об учитываемой территории которая заносится в базу данных с использованием специализированного, программного обеспечения, а изображение в определенном масштабе оформляется в виде планов в электронном виде;
- в) географическое изображение учитываемой территории которая дается на бумаге в определенном масштабе и оформляется в виде схем, картограмм и других документов.

10.Информационное обеспечение, формирование статистической отчетности, внесение в единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит:

- а) осуществлять Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям качественное управление и распоряжение объектами недвижимости;
- б) повысить уровень юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

11.Целью создания автоматизированной информационной системы единого государственного реестра объектов недвижимости (АИС ЕГРН) является:

- а) внесение в кадастр сведений об объектах капитального строительства по координатам земельных участков;
- б) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости;
- в) повышение эффективности принимаемых решений в области земли и недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

12. Укажите из представленных вариантов полный перечень требований, предъявляемых к документам, представляемым в порядке информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости:

- а) документы должны быть защищены от доступа частных лиц;
- б) требования отсутствуют;
- в) документы должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

13. Для кого предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости?

- а) должностного лица, ответственного за представление соответствующего документа;
- б) кадастрового инженера;
- в) должностного лица, ответственного за внесение сведений на основании соответствующего документа.

14. Реестр объектов недвижимости формируют две группы сведений:

- а) основные и дополнительные;
- б) производственные и аналитические;
- в) предпроектные и визуальные.

Раздел 6. Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости.

1. Информацию об объектах ЕГРН можно разделить на следующие характеристики:

- а) на количественные и качественные;
- б) на нормативно-правовую;
- в) верно все выше перечисленное.

2. Информация единого государственного реестра недвижимости - это:

- а) основа для формирования банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектов недвижимости, для прогнозирования их изменения;
- б) формирование сведений путем проведения государственного учета объектов недвижимости;
- в) учет объектов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделки с ним.

3. Целью формирования информации в ЕГРН является:

- а) экономическое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, необходимые для государственной регистрации оценок данного объекта недвижимости;
- б) сбор и систематизация основных сведений о земле для информационного обеспечения государственного управления земельным фондом России;
- в) формирование сведений путем проведения государственного учета объектов недвижимости.

4. По степени обработки (обобщения) кадастровую информацию можно сгруппировать следующим образом:

- а) первичная информация - учетные, экономические, экологические и иные сведения, собранные в обследованных объектах, включая данные технической инвентаризации;
- б) обработанная информация, подвергшаяся сортировке, объединению в динамические ряды (обработанная для последующего анализа обрабатываемой информации);
- в) верно все выше перечисленное.

5. Укажите существующие способы представления документов в процессе информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости:

- а) доставка нарочным (курьером) документов на бумажных носителях; отправка почтовым отправлением 1 класса электронных носителей информации;

б) отправка документов на электронных носителях посредством отправления DHL, направление документов в электронном виде посредством специально защищенных каналов связи;

в) в виде электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия либо с использованием официального сайта органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на электронных носителях.

6. Основные атрибуты единого государственного реестра недвижимости:

а) графическое изображение;

б) текстовое описание;

в) графическое изображение и текстовое описание.

7. Цель информационного взаимодействия ЕГРН:

а) обеспечение всех заинтересованных лиц полной, необходимой и достоверной информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) создание полного и актуального информационного ресурса, содержащего сведения об объектах ЕГРН, соответствующего потребностям государства и общества;

в) верно все выше перечисленное.

8. Информация о состоянии и использовании земель на данных государственного мониторинга земель делят на следующие виды:

а) агрегированную и готовую к передаче потребителю;

б) агрегированную информацию, подготавливаемая специально по индивидуальным запросам потребителей;

в) верно все выше перечисленное.

9. Постоянную информацию делят на:

а) семантическую;

б) базовую и дополнительную;

в) верно все выше перечисленное.

10. Включение мониторинговых данных в систему сведений, формируемых земельно-кадастровыми палатами, придает им статус:

а) государственного информационного ресурса;

б) показателей экономического состояния земель;

в) правового режима земель.

11. Каким информационным ресурсом является единый государственный реестр недвижимости?

а) Федеральным государственным информационным ресурсом;

б) муниципальным информационным ресурсом;

в) частным информационным ресурсом.

12. Возможно ли применение административного наказания в виде предупреждения за нарушение информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление соответствующего документа?

а) да;

б) нет, если это не предусмотрено правовыми-нормативными актами;

в) нет.

13. Нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, влечет...

а) дисквалификацию должностных лиц;

б) предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц;

в) наложение дисциплинарного взыскания.

14.Кадастровые документы - это:

- а) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке;
- б) совокупность учетных форм, содержащий сведения о существующих и прекративших существование объектах кадастрового учета;
- в) документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию.

15.Единый государственный реестр земель - это:

- а) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке;
- б) совокупность учетных форм, содержащий сведения о существующих и прекративших существование объектах кадастрового учета;
- в) документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию.

16.Кадастровое дело - это:

- а) совокупность документально оформленных технических, экономических и юридических характеристик объекта кадастра;
- б) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке;
- в) документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию.

17.Дежурная кадастровая карта территории – это:

- а) специальная карта, на которой отображаются актуальные сведения о местоположении объектов кадастрового учета;
- б) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке;
- в) документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию.

Модуль 2.**Раздел 7.Эффективность Единого государственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий.****1.Земельная политика формирует систему:**

- а) совершенствования управленческой деятельности в сфере землепользования;
- б) эффективного государственного управления земельными ресурсами страны, ее регионов и муниципальных образований в целях обеспечения стабильного роста экономического благосостояния и социального равновесия государства, общества, территорий и конкретного человека;
- в) обеспечения стабильного роста экономического благосостояния и социального равновесия государства, общества, территорий и конкретного человека.

2.Эффективность системы управления земельными ресурсами - это:

- а) проведение определенного объема и вида управленческих действий (в т. ч. земельно-кадастровых) для повышения качества и степени использования земельных и информационных ресурсов;
- б) степень развития основных негативных процессов, влияющих на изменение состояния землепользования;
- в) вложение инвестиций в формирование объектов недвижимости.

3.Под несельскохозяйственным землепользованием понимаются:

- а) вложение инвестиций в формирование объектов несельскохозяйственного назначения;

- б) государственные и частные интересы в области хозяйственной деятельности;
- в) земельные участки, предоставленные государством отдельным хозяйствующим субъектам на определенных правах для производства несельскохозяйственной продукции или услуг и зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

4. Несельскохозяйственные земли характеризуются:

- а) высокой степенью антропогенного и техногенного воздействия и требуют более детального и постоянного наблюдения, определения вида и степени развития основных негативных процессов, влияющих на изменение состояния землепользования, оценки предупреждения и устранения их последствий;
- б) процессами управления и использования земельных ресурсов;
- в) разработкой проектной документации с учетом выполнения требований нормативно-правовых актов.

5. Основные направления формирования эффективного землепользования:

- а) формирование зон с особыми условиями использования межселенных территорий и территориальных зон в населенных местах;
- б) государственный кадастровый учет зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, а также обременений земельных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

6. Экономическая эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга земель и земельного контроля может быть получена за счет:

- а) включения дополнительно используемых площадей в налогооблагаемую базу;
- б) выбора оптимального правового режима их использования;
- в) верно все выше перечисленное.

7. ГИС-технологии позволяют:

- а) визуализировать картографическое отображение статистических данных, полученные в результате проведения экономических и социальных исследований для целей землеустройства;
- б) рационально использовать земельные ресурсы;
- в) автоматизировать экономические расчеты показателей земельных участков.

8. Одним из четырех основных участников земельных отношений в Российской Федерации являются:

- а) физические лица;
- б) общественные организации;
- в) органы власти и управления.

9. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

- а) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства;
- б) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества;
- в) действия органа кадастрового учета по внесению в единый государственный реестр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества.

10. На основе каких принципов осуществляется ведение единого государственного реестра недвижимости?

- а) единства технологии; общедоступности и непрерывности актуализации сведений; сопоставимости кадастровых сведений;
- б) сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах;
- в) ограничения доступа к отдельным сведениям и периодичности актуализации содержащихся в нем сведений.

11.Кому принадлежит право собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства?

- а) главе хозяйства, если законом или договором не предусмотрено иное;
- б) всем членам на праве совместной собственности, если законом или договором не предусмотрено иное;
- в) земельный участок принадлежит главе хозяйства, а плоды, продукция и доходы принадлежат всем членам на праве совместной собственности.

12.Задачи долгосрочного и среднесрочного развития Российской Федерации в области объединения систем регистрации и кадастрового учета:

- а) повышение качества и доступности государственных услуг, в том числе оказание услуг в электронном виде;
- б) формирование эффективных государственных систем кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость, в том числе централизованное создание общих государственных информационных ресурсов (реестров, кадастров, реестров, классификаторов);
- в) верно все выше перечисленное.

13.Цель создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета:

- а) повышение качества предоставляемых государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета, в том числе в части обеспечения эффективной информационно-аналитической поддержки деятельности органов государственной власти и местного самоуправления при решении относящихся к их компетенции вопросов;
- б) упорядочение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;
- б) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости.

14.Единый государственный реестр недвижимости основывается на системе:

- а) земельных отношений;
- б) государственного земельного кадастра;
- в) реформирования.

15.Земли какой формы собственности подлежат государственному кадастровому учету?

- а) находящиеся в государственной собственности;
- б) находящиеся в муниципальной собственности;
- в) всех форм собственности.

16.Какой документ передается в орган кадастрового учета?

- а) каталог координат пунктов межевой сети;
- б) журнал учета выданных сведений;
- в) межевой план.

17.Межевой план передается в орган кадастрового учета:

- а) в бумажном виде;
- б) в электронном виде;
- в) в виде html-файла.

18.Выберите неправомерное действие, которое служит основанием для прекращения земельных правоотношений:

- а) неуплата платежей за землю;
- б) нецелевое использование земельного участка;
- в) изъятие для государственных нужд.

19.На основании, какого документа регистрируется право Государственной собственности?

- а) статья 214 ГК РФ;

б) постановление правительства РФ №660 «Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам»;

в) приказ Росземкадастра П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации».

20. Какие множественные характеристики должны быть у земельного участка для того, чтобы участок можно было зарегистрировать?

а) должны быть зарегистрированы экономические характеристики;

б) должна быть зарегистрирована категория земель;

в) должно быть зарегистрировано право.

21. В какой срок осуществляется постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости?

а) в течение 18 календарных дней;

б) в течение 10 рабочих дней;

в) в течение 20 рабочих дней.

22. Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

а) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях;

б) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках;

в) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.

23. Какие лица имеют право на получение общедоступных сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости?

а) любые лица;

б) только правообладатели объектов недвижимости;

в) только правообладатели объектов недвижимости;

24. Сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, предоставляются в виде...

а) копий документов, на основании которых осуществлена государственная регистрация права; проекта межевания территории; градостроительного плана земельного участка;

б) кадастровой справки; копии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

в) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в единый государственный реестр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории; кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Раздел 8. Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости.

1. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) представляет собой:

а) сведения внесенные в ГКН;

б) свод информации о сделках, совершенных с объектами недвижимости с момента введения в действие регистрационной системы;

в) сведения внесенные ЕГРП.

2. Единый государственный реестр недвижимости для цели возникновения этого права, что гарантирует:

а) стабильность и единообразие регистрационной системы;

- б) упорядочение способов фиксации прав на недвижимые вещи;
- в) верно все выше перечисленное.

3.Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это:

- а) автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастрах;
- б) федеральная информационная система, в которую вносятся сведения о всех объектах недвижимости на территории России и их собственниках;
- в) автоматизированная система обработки землеустроительной информации позволяют эффективно решать комплекс задач по регулированию земельно-имущественных отношений.

4.Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это:

- а) автоматизированная система обработки землеустроительной информации позволяют эффективно решать комплекс задач по регулированию земельно-имущественных отношений;
- б) автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастрах;
- в) это крупнейшая электронная база данных, позволяющая гражданам, организациям и органам власти оперативно получать информацию об основных характеристиках жилья, нежилых помещений и земельных участков.

5.За актуализацию сведений в ЕГРН отвечает:

- а) Росземкадастр;
- б) бюро инвентаризации;
- в) Росреестр (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).

6.Выписка о кадастровой стоимости объекта содержит:

- а) сведения о стоимости, в которую государство оценивает тот или иной объект недвижимости;
- б) сведения обо всем недвижимом имуществе, которое находится в собственности у гражданина на территории России;
- в) нет верного ответа.

7.Свидетельства о праве собственности больше не выдают:

- а) с июля 2016 года;
- б) с июля 2020 года;
- в) с июля 2010 года.

8.Сегодня единственным документом, который подтверждает государственную регистрацию права собственности является выписка из:

- а) МФЦ;
- б) ЕГРН;
- в) ЕГРП.

9.К кадастровым данным относится:

- а) кадастровый номер, кадастровая стоимость недвижимости;
- б) кадастровая карта, рыночная стоимость недвижимости;
- в) сведения о стоимости, в которую государство оценивает тот или иной объект недвижимости.

10.Заказать общую выписку из ЕГРН может:

- а) любой гражданин или организация на любой объект недвижимости;
- б) только юридическое лицо;
- в) только физическое лицо.

11.Государственная регистрация недвижимого имущества - это:

- а) выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- б) автоматизированная система обработки землеустроительной информации позволяют эффективно решать комплекс задач по регулированию земельно-имущественных отношений;

в) необходимая процедура, которая защищает права собственника от посягательств, делает сделку с недвижимостью безопасной для всех сторон участников. Учитывает и соблюдает интересы всех заинтересованных лиц.

Раздел 9. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.

1.Кадастровые карты - это:

- а) чертежи различных форм собственности, территориальные зоны и единицы кадастрового деления территории муниципального образования;
- б) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической и текстовой форме воспроизводятся внесенные в единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, границах, а также о геодезической основе кадастра;
- в) внесение в кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости по координатам земельных участков.

2.Виды кадастровых карт:

- а) публичные и дежурные карты;
- б) кадастровые карты территорий муниципальных образований;
- в) верно все выше перечисленное.

5.Публичная кадастровая карта (ПКК) - это:

- а) справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений единого государственного реестра недвижимости на территорию РФ;
- б) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической и текстовой форме воспроизводятся внесенные в единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, границах, а также о геодезической основе кадастра;
- в) чертежи различных форм собственности, территориальные зоны и единицы кадастрового деления территории муниципального образования.

4.Для каких целей осуществляется кадастровое деление?

- а) для госрегистрации прав;
- б) для осуществления кадастровой деятельности;
- в) для идентификации недвижимого имущества.

5.Назовите основные элементы кадастрового деления:

- а) кадастровый округ;
- б) кадастровый район и кадастровый квартал;
- в) верно все выше перечисленное.

6.Что может быть принято в качестве кадастрового округа?

- а) большой населенный пункт;
- б) субъект федерации;
- в) муниципальное образование.

7.Какие условные единицы могут быть выделены при кадастровом делении?

- а) кадастровый блок;
- б) кадастровый массив и кадастровый квартал;
- г) верно все выше перечисленное.

8.Что может быть выбрано в качестве кадастрового квартала?

- а) отдельная улица;
- б) обособленная территория;
- в) любой из вышеперечисленных элементов.

9.Сколько знаков может иметь кадастровый квартал?

- а) пять;
- б) шесть или семь;
- в) любое количество.

10.Кадастровое дело идентифицируется:

- а) регистрационным номером заявки;
- б) кадастровым номером земельного участка;
- в) кадастровым номером квартала.

11.В пределах какой кадастровой единицы нумеруются поворотные точки земельного участка?

- а) в пределах кадастрового района;
- б) в пределах кадастрового квартала;
- в) в пределах земельного участка.

12.Какой номер присваивается Кадастровому делу?

- а) номер заявки;
- б) порядковый номер кадастровой единицы;
- в) кадастровый номер земельного участка.

13.Результат кадастрового деления:

- а) внесение в кадастр сведений об объектах недвижимости по координатам земельных участков;
- б) повышение эффективности принимаемых решений в области земли и недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;
- в) создание документов в структуре государственного земельного кадастра, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков и определение их месторасположения.

14.Геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются:

- а) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
- б) создание и государственный кадастровый учет земельных участков и определение их месторасположения;
- в) государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

15.Картографической основой Единого государственного реестра недвижимости является:

- а) государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
- б) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
- в) создание и государственный кадастровый учет земельных участков и определение их месторасположения.

16.Кадастровые карты - это:

- а) составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц;
- в) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

17.Публичные кадастровые карты - это:

- а) кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц;
- б) составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

18. Дежурные кадастровые карты - это:

- а) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости;
- б) кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц;
- в) составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

19. Картографической основой Единого государственного реестра недвижимости является:

- а) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
- б) дежурная кадастровая карта;
- в) публичная кадастровая карта.

Раздел 10. Кадастровая оценка объектов недвижимости.

1. Технология ведения ЕГРН - это:

- а) справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территорию РФ;
- б) последовательность определенных действий в процессе государственного кадастрового учета объектов недвижимости в соответствии с выбранной схемой взаимодействия между подразделениями органа кадастрового учета;
- в) справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений об объектах недвижимости и территориальных зонах.

2. Технологические процессы ведения ЕГРН в ОКУ подразделяются на два этапа:

- а) подготовительный и основной;
- б) уникальный и дополнительный;
- в) периодичный и дополнительный.

3. Государственный кадастровый учет - это:

- а) последовательность определенных действий в процессе государственного кадастрового учета объектов недвижимости в соответствии с выбранной схемой взаимодействия между подразделениями органа кадастрового учета;
- б) составление на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической и текстовой форме воспроизводятся внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения об объектах недвижимости, границах, а также о геодезической основе кадастра;
- в) действия уполномоченного органа по внесению в единый государственный реестр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных ФЗ-221 сведений о недвижимом имуществе.

4. Источниками для включения в ЕГРН сведений и содержащих данные сведения документов о ранее учтенных объектах недвижимости являются:

- а) сведения и содержащие данные сведения документы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) технические и кадастровые паспорта зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, хранящиеся в архивах органов и организаций по государственному техническому учету и технической инвентаризации;
- в) верно все выше перечисленное.

5.Кадастровая выписка - это:

- а) план (чертеж, схема) земельного участка;
- б) выписка из ЕГРН, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;
- в) выписка из ГКН, содержащая необходимые сведения об объекте недвижимости для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.Кадастровый паспорт объекта недвижимости (КПОН) - это:

- а) выписка из ЕГРН, содержащая необходимые сведения об объекте недвижимости для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) выписка из ГКН, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;
- в) план (чертеж, схема) земельного участка.

7.Кадастровый план территории (КПТ) - это:

- а) систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или об их отдельных видах;
- б) выписка из ГКН, содержащая необходимые сведения об объекте недвижимости для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, составленного на картографической основе, на котором в графической и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

8.Кадастровая справка - это:

- а) тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, составленного на картографической основе, на котором в графической и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения;
- б) выписка из ГКН, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;
- в) систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или об их отдельных видах.

9.На основе каких принципов осуществляется ведение единого государственного реестра недвижимости?

- а) единства технологии; общедоступности и непрерывности актуализации сведений сопоставимости кадастровых сведений;
- б) сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах;
- в) ограничения доступа к отдельным сведениям.

10.Кто может подать заявление на учет недвижимого имущества?

- а) владелец недвижимости;
- б) арендатор;
- в) любое лицо.

11.Кто может подать заявление на учет изменений объекта недвижимости?

- а) любое лицо;
- б) арендатор недвижимого имущества;
- в) собственник недвижимости.

12.Время проведения государственного кадастрового учета:

- а) пять дней;
- б) десять дней;
- в) двадцать дней.

13.По какому принципу осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков:

- а) заявочному;
- б) обязательному;

в) принудительному.

14.Кадастровая стоимость - это:

- а) промежуточный отчетный документ объектов недвижимости;
- б) цена недвижимого имущества, подсчитанная в соответствии с установленными законом инструкциями о государственной кадастровой оценке;
- в) справка с информацией обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам.

15.Кадастровая оценка - это:

- а) процесс определения государством кадастровой стоимости;
- б) промежуточный отчетный документ объектов недвижимости;
- в) справка с информацией обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам.

16.С какой целью может проводиться оценка земельных участков?

- а) определение страховой стоимости застроенных земельных участков;
- б) определение налогооблагаемой базы;
- в) определение залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании.

17.Основная цель кадастровой стоимости и кадастровой оценки:

- а) промежуточный отчетный документ объектов недвижимости;
- б) перерасчет стоимости объектов недвижимости;
- в) для исчисления и взимания налогов, дополнительная цель - для иных нужд государства.

18.Кадастровая оценка недвижимости – это:

- а) промежуточный отчетный документ объектов недвижимости;
- б) справка с информацией обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам;
- в) совокупность процедур, с помощью которых орган исполнительной власти определяет стоимость данного объекта.

19.Кадастровая оценка объекта недвижимости происходит не чаще раза в:

- а) четыре года;
- б) пять лет;
- в) 3 года.

20.Государственная кадастровая оценка недвижимости и земельных участков по всей территории России в 2021 году проводится:

- а) Росреестром;
- б) Кадастровой палатой;
- в) специализированными государственными бюджетными учреждениями (ГБУ).

Раздел 11. Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы.

1.В кадастре земля является:

- а) источником производства материальных благ;
- б) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом;
- в) главным средством производства в сельском и лесном хозяйствах.

2.Категории земель - это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель;
- в) формам собственности и видам пользования.

3.Главное свойство земли:

- а) возможность возведения объектов производственного, социально-бытового и культурного назначения;
- б) плодородие;
- в) возможность добычи полезных ископаемых.

4. Что относится к невозпроизводимым свойствам земли?

- а) плодородные почвы, водный режим;
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа;
- в) объекты фауны, флоры.

5. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?

- а) Министерство природных ресурсов РФ;
- б) Министерство сельского хозяйства РФ;
- в) Министерство здравоохранения РФ.

6. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?

- а) муниципальные исполнительные органы;
- б) граждане и юридические лица;
- в) субъекты Федерации.

7. Структура земельных ресурсов это:

- а) соотношение земель различных категорий;
- б) соотношение территории суши и воды;
- в) соотношение атмосферы и биосферы.

8. Земля в кадастре как природный ресурс является:

- а) основой жизни человека, источником удовлетворения его первостепенных нужд;
- б) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом;
- в) главным средством производства в сельском и лесном хозяйствах.

9. К кадастровым данным относится:

- а) кадастровый номер, кадастровая стоимость недвижимости;
- б) относится информация об адресе, этаже, площади и назначении и помещения (или участка);
- в) верно все выше перечисленное.

11. Выписка о кадастровой стоимости объекта:

- а) она содержит информацию об основных характеристиках недвижимого имущества;
- б) она содержит всю историю сделок с недвижимостью после 1998 года, а также как и кому переходило право собственности;
- в) она содержит сведения о стоимости, в которую государство оценивает тот или иной объект недвижимости.

Раздел 12. Кадастры природных ресурсов - единый объект недвижимости.

1. Кадастровая система - это:

- а) совокупность информации об объектах и явлениях окружающей среды, соответствующим образом систематизированный и постоянно обновляемый;
- б) свод экономических, экологических, организационных и технических показателей, характеризующих качество и количество природного ресурса, состав и категории пользователей;
- в) рациональное использование природных ресурсов и охрана окружающей среды от вредных воздействий.

2. Государственными кадастрами природных ресурсов называется:

- а) совокупность информации об объектах и явлениях окружающей среды, соответствующим образом систематизированный и постоянно обновляемый;
- б) рациональное использование природных ресурсов и охрана окружающей среды от вредных воздействий;
- в) свод экономических, экологических, организационных и технических показателей, характеризующих качество и количество природного ресурса, состав и категории пользователей.

3.В процессе ведения кадастра природных ресурсов реализуется ряд функций:

- а) техническая, правовая;
- б) экономическая, информационная;
- в) верно все выше перечисленное.

4.Виды кадастров природных ресурсов:

- а) территориальные и отраслевые;
- б) региональные и федеральные;
- в) экономические и правовые.

5.Кадастр природных ресурсов представляет собой:

- а) систему сведений о природном и хозяйственном положении природного объекта, его качественных, количественных и стоимостных характеристиках;
- б) рациональное использование природных ресурсов и охрана окружающей среды от вредных воздействий;
- в) совокупность информации об объектах и явлениях окружающей среды, соответствующим образом систематизированный и постоянно обновляемый.

6.Объектом кадастра природных ресурсов является:

- а) собственник природно-ресурсного потенциала территории или орган исполнительной власти;
- б) природно-ресурсный потенциал, который представляет собой совокупность природных ресурсов, имеющих в границах конкретной территории;
- в) разграничение государственной собственности на природные ресурсы, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации и муниципальной собственности.

7.Субъектом кадастра природных ресурсов является:

- а) разграничение государственной собственности на природные ресурсы, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации и муниципальной собственности;
- б) собственник природно-ресурсного потенциала территории или орган исполнительной власти;
- в) природно-ресурсный потенциал, который представляет собой совокупность природных ресурсов, имеющих в границах конкретной территории.

8.Классификация природных ресурсов по происхождению включает две группы ресурсов:

- а) природные компоненты и природно-территориальные комплексы;
- б) территориальные и отраслевые;
- в) региональные и федеральные.

9.Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал;
- б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды;
- в) плодородные почвы, водный режим.

10.Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?

- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды;
- б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал;
- в) леса, поля, заводы, фабрики.

11.Исчерпаемые природные ресурсы подразделяются на:

- а) биологические;
- б) рекреационные;
- в) возобновимые, относительно возобновимые и невозобновимые.

12.Возобновимые ресурсы это:

- а) ресурсы биосферы, которые по мере использования могут воспроизводиться вследствие установившихся естественных процессов;
- б) система комплексных территориальных кадастров природных ресурсов;

в) часть территориальной информационной системы.

13. К относительно возобновимым ресурсам относятся:

- а) полезные ископаемые;
- б) почвы;
- в) климатические ресурсы.

14. Неисчерпаемые природные ресурсы:

- а) полезные ископаемые;
- б) почвы;
- в) космические, климатические и водные.

15. К исчерпаемым природным ресурсам относятся:

- а) энергия ветра;
- б) ископаемые энергоносители;
- в) вода и энергия Солнца.

16. К неисчерпаемым ресурсам относятся:

- а) биологические и лесные ресурсы;
- б) ископаемые энергоносители;
- в) энергия приливов и отливов.

17. Возобновляемые природные ресурсы, это те ресурсы:

- а) скорость использования больше скорости восполнения;
- б) скорость использования меньше скорости восполнения;
- в) скорость использования равна скорости восполнения;

18. Земельный фонд РФ:

- а) вся территория РФ;
- б) окружающая среда;
- в) природные ресурсы.

19. Что понимается под государственными кадастрами природных ресурсов?

- а) официальная регистрация состояния природных ресурсов страны, отражающая их видовой состав, физико-географическую характеристику, количественные и качественные показатели;
- б) экономическая ценность, а также информация о собственниках и пользователях;
- в) правовой режим, включая титулы собственности, пользования, а также информацию о собственниках и пользователях.

20. Определите основные критерии включения тех или иных элементов природы в понятие «природные ресурсы»:

- а) экономическая необходимость и уровень изученности;
- б) целесообразность использования;
- в) техническая возможность вовлечения в экономику.

21. Как называются природные ресурсы, лишенные природных связей в результате воздействия труда?

- а) сырье;
- б) запасы;
- в) ископаемые.

22. Кадастрами природных ресурсов называется:

- а) свод экономических, экологических, организационных и технических показателей, характеризующих количество и качество природного ресурса, состав и категории природопользователей;
- б) система оценки изменения окружающей среды;
- в) прогноз влияния человека на природу.

23. Система природно-ресурсных кадастров включает в себя:

- а) государственную регистрацию природопользователей и количественный учет природных ресурсов;
- б) бонитировку природных ресурсов и экономическую оценку природных ресурсов;

в) верно все выше перечисленное.

24. Показатели экономической оценки, отражаемые в кадастрах природных ресурсов делятся:

- а) на исходные и расчетные;
- б) валовые и удельные;
- в) дополнительные.

25. Новый элемент системы кадастрового учета - это:

- а) система оценки изменения окружающей среды;
- б) комплексный территориальный кадастр природных ресурсов (КТКПР);
- в) прогноз влияния человека на природу.

26. Создание системы кадастров является:

- а) фундаментальной проблемой управления, хозяйственной эксплуатации и охраны природных ресурсов;
- б) природно-ресурсным потенциалом территории;
- в) цена единицы количества продукции, полученной из природного ресурса.

27. Комплексный территориальный кадастр природных ресурсов (КТКПР) должен содержать в себе дополнительные сведения:

- а) о правовом режиме природных ресурсов и природно-ресурсном потенциале в целом;
- б) о распределении природных ресурсов по собственникам, пользователям и арендаторам, составу природно-ресурсного потенциала, количественным и качественным характеристикам, включая их ценность;
- в) верно все выше перечисленное.

28. Комплексный территориальный кадастр природных ресурсов (КТКПР) представляет собой:

- а) информационную базу для принятия управленческих решений в сфере охраны, воспроизводства и использования природных ресурсов;
- б) систему природно-ресурсных кадастров;
- в) государственный свод данных о природных ресурсах и природных объектах в территориальном разрезе, необходимых для принятия управленческих решений в сфере социально-экономического развития территорий, налогообложения и обеспечения рационального природопользования.

29. Под государственным кадастровым учетом (ГКУ) недвижимого имущества признаются:

- а) действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые удостоверяют факт его существования с характеристиками, позволяющими индивидуализировать любой объект или подтвердить факт прекращения его существования;
- б) информационные обеспечения органов власти;
- в) принципы формирования оценки фактического состояния природно-ресурсного потенциала.

30. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?

- а) да;
- б) нет;
- в) все варианты верны.

31. Что относится к функциональным природным ресурсам?

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса;
- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку;
- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники.

32. Что относится к резервным природным ресурсам?

- а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые;

- б) активно используемый лес;
 - в) законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром.
- 33.Что относится к потенциальным природным ресурсам?**
- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем;
 - б) интенсивно используемые сельхозугодия;
 - в) резервные природные ресурсы.

34.Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал;
- б) плодородные почвы, водный режим;
- в) минеральные природные ресурсы;

35.Назовите воспроизводимые свойства земли:

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства;
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность;
- в) земная поверхность.

36.Что является важнейшими свойствами земли?

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых;
- б) водный режим, леса;
- в) общая площадь, недра.

37.Что такое производственный потенциал земли?

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества;
- б) климат, рельеф местности, характер увлажнения;
- в) урожайность, качество, количество.

38.Что такое рациональное использование земли?

- а) использование земли для определенных нужд;
- б) использование земли под отдельные культуры;
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства.

Модуль 3.

Раздел 13. Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов.

1.К классификационным признакам природных ресурсов относят:

- а) возможность воспроизводства;
- б) происхождение и принадлежность;
- в) истощаемость.

2.Природная (естественная) классификация природных ресурсов предполагает деление:

- а) на истощаемые и неисчерпаемые;
- б) возможные, разведанные, учтенные, вовлеченные;
- в) земельные, лесные, водные, минеральные, биологические.

3.Основной проблемой в статистическом изучении природных ресурсов является:

- а) статистика окружающей среды;
- б) определение их стоимостной оценки;
- в) затратный принцип системы платы за природные ресурсы.

4.В экономике для оценки природных ресурсов применяются:

- а) показатели стоимости разведки, добычи, стоимости концессии;
- б) оптовые цены, действующие в экономике;
- в) верно все выше перечисленное.

5.Комплексный территориальный кадастр природных ресурсов (КТКПР) представляет собой распределенную информационную систему, в которой, с ориентацией на конечного пользователя, можно выделить подсистемы:

- а) информационно-справочная подсистема;
- б) сопровождающая подсистема и подсистема расширения;
- в) верно все выше перечисленное.

6. В состав Единой системы государственных кадастров должны войти следующие основные группы государственных кадастров:

- а) кадастры природных ресурсов и кадастры недвижимости;
- б) регистры (населения, предприятий, административно-территориальных образований);
- в) верно все выше перечисленное.

7. Назовите воспроизводимые свойства земли:

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства;
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность;
- в) земная поверхность.

8. Что относится к не воспроизводственным свойствам земли?

- а) плодородные почвы, водный режим;
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа;
- в) объекты фауны, флоры.

9. Что является важнейшими свойствами земли?

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых;
- б) водный режим, леса;
- в) общая площадь, недра.

10. Что такое производственный потенциал земли?

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества;
- б) климат, рельеф местности, характер увлажнения;
- в) урожайность, качество, количество.

11. Какими показателями характеризуется полнота использования земель?

- а) соотношением площади с/х угодий и общей площади землепользования;
- б) соотношением застроенных и незастроенных территорий;
- в) качеством получаемого дохода.

12. В структуре земельного фонда преобладают:

- а) непродуктивные или же малопродуктивные земли, леса и кустарники;
- б) обрабатываемые земли, луга и пастбища, хвойные и смешанные леса;
- в) населенные пункты, малопродуктивные земли, полупустыни, тундра.

13. К природно-рекреационным ресурсам относятся такие объекты:

- а) лесные массивы, купально-пляжные местности, горнолыжные базы;
- б) берега морей, рек и озер, горы;
- в) горы, горнолыжные базы, исторические памятники.

14. Укажите природные ресурсы, которые относятся к неисчерпаемым?

- а) почвенные, лесные;
- б) солнечная энергия, водные;
- в) минеральные, рекреационные.

15. Что является важнейшей составляющей земельных ресурсов?

- а) почва;
- б) территория;
- в) климатические условия.

16. Какими характерными чертами обладает земля, как природный ресурс?

- а) плодородием, степенью загрязненности, степенью деградации, застроенности;
- б) незаменимостью, ограниченностью, локальностью, недвижимостью;
- в) экономическим потенциалом, урожайностью, экологической стабильностью, определенностью границ.

17. Региональные программы использования и охраны природных ресурсов - это:

- а) обоснование социально-экономических и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель;
- б) комплекс социально-экономических, производственных, организационно-хозяйственных и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель;
- в) обоснование хозяйственной необходимости и экономической целесообразности мелиорации и строительства, выбор наиболее эффективных направлений и способов осуществления работ.

18.К экономическим регуляторам управления природными ресурсами относятся:

- а) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю;
- б) абсолютная и дифференциальная рента на землю;
- в) кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю.

19.Система прямого государственного управления природными ресурсами включает:

- а) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона;
- б) создание конкретных форм и условий землепользования;
- в) создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования.

20.К функциям опосредованного управления природными ресурсами относится:

- а) осуществления разграничения государственной собственности на землю;
- б) создание законодательной и нормативной основы рационального землепользования;
- в) обеспечение финансирования мер по формированию рационального землепользования.

21.Законодательством выделены следующие виды права собственности на природные объекты и ресурсы:

- а) право частной собственности и право государственной собственности;
- б) федеральная собственность, собственность субъектов Федерации и право муниципальной собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

22.Под правом собственности на природные ресурсы в субъективном смысле понимается:

- а) существенное правовое значение
- б) владение, пользование и распоряжение землей
- в) свод установленных законом мотивационных оценок нанесенного ущерба природным ресурсам.

23.Наряду с кадастрами отдельных природных ресурсов и объектов, экологическое законодательство предусматривает:

- а) ведение территориальных кадастров природных ресурсов и объектов;
- б) ведение муниципальных кадастров природных ресурсов и объектов;
- в) государственный статистический учет в области природопользования и охраны окружающей среды.

Раздел 14. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

1.Для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в органы, осуществляющие деятельность по ведению ЕГРН, предоставляются документы о межевании в виде:

- а) копии землеустроительного дела;
- б) карты (плана) границ земельного участка;
- в) описаний земельных участков.

2.Основная задача технической инвентаризации - это:

- а) порядок создания государственного технического учета;
- б) порядок ведения государственного технического учета;

в) определение состава, состояния и стоимости зданий (строений), сооружений.

3. Технический учет объектов - это:

а) система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученной в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;

б) определение состава, состояния и стоимости зданий (строений), сооружений;

в) информационное обеспечение по учету земель.

4. Объекты, которые подлежат техническому учету:

а) объекты производственного назначения;

б) объекты гражданского назначения, линейные объекты и имущественные комплексы;

в) верно все выше перечисленное.

5. По результатам технической инвентаризации на объект составляют:

а) проект землеустроителя;

б) инвентарное дело, включающее в себя технический паспорт, графический материал и другие материалы;

в) проект землеустройства.

6. Техническая инвентаризация изменений характеристик объекта капитального строительства проводится:

а) в случае изменений технических и качественных характеристик объекта капитального строительства на основании заявления заинтересованного лица;

б) в случае изменения землеустроительного дела;

в) в случае изменения кадастровой деятельности.

7. Первичный государственный технический учет объектов капитального строительства осуществляется:

а) по результатам вторичной технической инвентаризации;

б) без проведения первичной технической инвентаризации;

в) по результатам первичной технической инвентаризации.

8. В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

а) в текстовой форме и графической форме;

б) только в графической форме;

в) только в текстовой форме.

9. Продолжите предложение. Технический план...

а) направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

б) представляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

в) представляется в орган кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично либо представляется в орган кадастрового учета посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.

10. Что считается технической ошибкой при ведении единого государственного реестра недвижимости?

а) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости;

б) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ;

в) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении единого государственного реестра недвижимости и приведшая к несоответствию

сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в единый государственный реестр недвижимости.

11.Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении единого государственного реестра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в единый государственный реестр недвижимости является...

- а) кадастровой ошибки в сведениях;
- б) технической ошибкой в сведениях;
- в) не является ошибкой в сведениях.

12.Техническая инвентаризация - это

- а) процесс проведения обмеров объекта недвижимости для подготовки соответствующего документа -технического паспорта;
- б) установленная настоящим Федеральным законом система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации об объектах градостроительной деятельности, полученной в результате проведения их технической инвентаризации для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- в) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата.

13.Государственный технический учет объектов градостроительной деятельности - это:

- а) процесс проведения обмеров объекта недвижимости для подготовки соответствующего документа -технического паспорта;
- б) установленная настоящим Федеральным законом система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации об объектах градостроительной деятельности, полученной в результате проведения их технической инвентаризации для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- в) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата.

14.Техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности - это:

- а) комплекс работ, осуществляемых с соблюдением установленных технических норм и правил, в целях установления характеристик объектов градостроительной деятельности, позволяющих однозначно выделить их среди других объектов, и описания с указанием местоположения (адреса), наименования, принадлежности, назначения, фактического использования, состава, технического состояния, стоимостных показателей, уровня благоустройства;
- б) процесс проведения обмеров объекта недвижимости для подготовки соответствующего документа -технического паспорта;
- в) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата.

15.Объект технического учета (инвентарный объект) - это:

- а) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата;
- б) упорядоченная система записей, содержащих сведения о местоположении, назначении, принадлежности, составе, основных характеристиках объектов градостроительной деятельности;
- в) отдельно расположенный объект градостроительной деятельности, его часть или же комплекс объектов, имеющих общее назначение или расположенных в границах одного земельного участка.

16. Государственный технический учет объектов градостроительной деятельности основан на принципах:

- а) достоверности и централизации информации о них на территории Российской Федерации;
- б) системности и централизации информации о них на территории Российской Федерации;
- в) верно все выше перечисленное.

17. Техническая инвентаризация подразделяется на следующие виды:

- а) первичную;
- б) плановую и внеплановую;
- в) верно все выше перечисленное.

18. Что учитывается при определении наиболее эффективного использования земельного участка?

- а) физические возможности для предполагаемого использования;
- б) правовая обоснованность и финансовая осуществимость предполагаемого использования;
- в) верно все выше перечисленное.

19. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, представляется в орган кадастрового учета:

- а) в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра;
- б) в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте саморегулируемых организаций;
- в) в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Минэкономразвития России.

20. В каком случае не требуется представление в орган кадастрового учета документа, подтверждающего факт оплаты платежа за предоставление сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости?

- а) если платеж осуществляется через организации, имеющие право на осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц по их банковским счетам;
- б) если платеж осуществляется через организации, имеющие право на осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов;
- в) если платеж осуществляется через расчетные организации, с которыми органом кадастрового учета заключен договор (соглашение) о приеме платежей.

21. Из каких разделов состоит единый государственный реестр недвижимости?

- а) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы;
- б) Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты;
- в) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты.

Раздел 15. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета недвижимости.

1. Объектами государственного кадастрового учета являются:

- а) категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости;
- б) земельные участки независимо от формы собственности и прочно связанные с ними иные объекты недвижимого имущества;
- в) объекты недвижимости и составляющие их предметы (элементы) недвижимости.

2. Основными количественными и качественными характеристиками земельного участка являются:

- а) объекты недвижимости и составляющие их предметы (элементы) недвижимости;

б) акт присвоения каждому сформированному объекту (предмету) недвижимости уникальных реквизитов, позволяющих однозначно идентифицировать данный объект регистрации на территории населенного пункта;

в) категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости.

3. Государственная регистрация (учет) объекта (предмета) недвижимости - это:

а) акт присвоения каждому сформированному объекту (предмету) недвижимости уникальных реквизитов, позволяющих однозначно идентифицировать данный объект регистрации на территории населенного пункта;

б) категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости;

в) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом.

4. Предметами учета являются:

а) категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости;

б) объекты недвижимости и составляющие их предметы (элементы) недвижимости;

в) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом.

5. К предметам недвижимости, существующим в составе объекта недвижимости, относятся:

а) предмет недвижимости первого вида;

б) предмет недвижимости второго вида;

в) верно все выше перечисленное.

6. Для постановки на учет земельного участка необходимы следующие документы:

а) заявление любого лица по форме и документ, удостоверяющий личность;

б) межевой план, подлинник или нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ;

в) верно все выше перечисленное.

7. Текущий учет земель:

а) заключается в выявлении и внесении в земельно-кадастровые документы изменений, происшедших в использовании земель после проведения основного земельного учета;

б) характеристика земли;

в) хозяйственное использование земли.

8. Первичный учет земель:

а) заключается в выявлении и внесении в земельно-кадастровые документы изменений, происшедших в использовании земель после проведения основного земельного учета;

б) заключается в специфике работ;

в) заключается в получении необходимых сведений о размерах, местоположении, качественном состоянии, распределении и использовании земель и внесении этих данных в земельно-кадастровые документы.

9. Основные таксономические единицы классификации земельного фонда - это:

а) зональные типы земель, выделенные в процессе природно-сельскохозяйственного или эколого-ландшафтного районирования земельного фонда страны;

б) категории пригодности земель и классы земель;

в) верно все выше перечисленное.

10. В каком из указанных случаев орган кадастрового учета принимает решение об отказе в постановке на государственный кадастровый учет?

а) не представлен межевой план;

б) к заявлению не приложена квитанция об оплате государственной пошлины;

в) объект недвижимости образован из объекта недвижимости, сведения о котором носят временный характер.

11. В каком из указанных случаев при направлении в орган кадастрового учета в порядке межведомственного электронного взаимодействия документов приложение карты (плана) объекта землеустройства не является обязательным?

- а) в случае внесения в государственный водный реестр сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;
- б) в случае утверждения правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений;
- в) в случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий.

12. Будет ли проведен государственный учет, если в предоставленном Описании земельных участков указана точность, ниже установленной требованиями к проведению землеустройства?

- а) в учете будет отказано;
- б) учет будет приостановлен до проведения описания границ в соответствии с установленными требованиями;
- в) учет будет проведен по согласованию с органами управления.

13. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о государственном кадастровом учете не представлены документы, необходимые для такого учета?

- а) о приостановлении;
- б) о проведении государственного кадастрового учета;
- в) об отказе.

Раздел 16. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это:

- а) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимость;
- б) система сбора, документирования, обработки, обобщения и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученной в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- в) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов.

2. Различают следующие объекты регистрации:

- а) объект недвижимости;
- б) право на объект недвижимости и сделка с правами на объект недвижимости;
- в) верно все выше перечисленное.

3. Выписки из ЕГРН, утвержденные в установленном порядке, должны содержать:

- а) краткое описание каждого объекта недвижимости;
- б) записи об ограничениях (обременениях) права собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

4. Сведения в ЕГРН вносятся на основании:

- а) представленных в орган регистрации документов, предусмотренных нормативными правовыми актами, в том числе в порядке информационного взаимодействия;
- б) регламентирующей процедуры регистрации прав на недвижимые объекты;
- в) осуществления на территории России государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним государственного кадастрового учета.

5. Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости) формируют две группы сведений:

- а) федеральные и региональные;
- б) основные и дополнительные;
- в) частные и государственные.

6.Создание единого государственного информационного ресурса в сфере недвижимости позволяет:

- а) совершать иногородние сделки по обмену, купле-продаже, сделки с условием и одновременной регистрации нескольких объектов недвижимости;
- б) получать государственные услуги наиболее удобным для граждан способом;
- в) снизить риски операций на рынке недвижимости, свести к минимуму бумажный документооборот и осуществить перевод услуг преимущественно в электронный вид при условии сохранения комфортных условий оказания услуг заявителям.

7.Несвоевременное предоставление должностными лицами внесенных в единый государственный реестр недвижимости сведений влечет...

- а) наложение административного штрафа на должностных лиц;
- б) обязанность повторного предоставления сведений должностным лицом;
- в) наложение административного штрафа на орган кадастрового учета.

8.Что из перечисленного не входит в структуру записи о территориальных зонах в Реестре объектов недвижимости?

- а) индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) зоны;
- б) виды разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, входящих в состав территориальной зоны;
- в) перечень субъектов права, в пользу которых установлены особые условия использования территорий.

9.Какой документ передается на госрегистрацию прав?

- а) межевой план;
- б) землеустроительное дело;
- в) кадастровый паспорт.

10.Как называется экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость земельного участка определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой участок с эквивалентной полезностью?

- а) принцип замещения;
- б) принцип соответствия;
- в) принцип ожидания.

11.По какой причине документы могут быть не приняты от заявителя?

- а) не соответствуют по форме;
- б) не соответствуют по содержанию и заявитель не предъявил удостоверение личности;
- в) все вышеперечисленные причины.

12.Какой из перечисленных ниже документов является правоудостоверяющим документом?

- а) свидетельство о государственной регистрации права собственности на землю;
- б) договор купли-продажи земельного участка;
- в) свидетельство о праве на наследство.

Раздел № 17. Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости.

1.Что является результатом кадастровой деятельности?

- а) государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
- б) государственная регистрация прав;
- в) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе.

2.Какие работы выполняют кадастровые инженеры?

- а) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов;
- б) государственный кадастровый учет;
- в) государственную регистрацию прав.

3.Какой документ подготавливается в процессе кадастровой деятельности?

- а) межевое дело;
- б) землеустроительное дело;
- в) межевой план.

4.Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка?

- а) межевой план;
- б) акт обследования;
- в) технический план.

5.На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?

- а) протокола образования земельных участков;
- б) разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания;
- в) проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок.

6.Какую форму организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- а) только в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом;
- в) только в качестве работника юридического лица.

7.Кем могут устанавливаться типовые нормы времени выполнения кадастровых работ?

- а) Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- б) Правительством Российской Федерации;
- в) Органом местного самоуправления.

8.Что не вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?

- а) получать от органа кадастрового учета информацию о результатах деятельности своих членов;
- б) представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- в) заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ.

9.На основании какого документа формируется кадастровое дело?

- а) по межевому плану;
- б) по землеустроительному делу и по учетному делу;
- в) по всем вышеперечисленным документам.

10.Когда открывается кадастровое дело?

- а) после госрегистрации прав;
- б) после присвоения учетного номера объекту;
- в) после присвоения кадастрового номера объекту.

11.Кадастровое дело хранится:

- а) пока существует объект;
- б) до госрегистрации прав;
- в) вечно.

12.Старый кадастровый номер объекта:

- а) присваивается другому объекту;
- б) никогда не применяется;
- в) отправляется в архив.

13. Что из перечисленного является наименованием вида кадастровых работ по формированию вновь:

- а) изменение характеристик земельного участка;
- б) перераспределение;
- в) слияние.

14. В каких случаях заявитель обязательно к заявке должен приложить документы о межевании:

- а) при постановке на учет нового участка;
- б) при внесении изменений по уточнению площади;
- в) верно все перечисленное.

15. Материалы межевания объектов землеустройства утверждаются:

- а) органами государственной власти;
- б) органами местного самоуправления;
- в) территориальными органами Росреестра.

16. Описание земельных участков является:

- а) составной частью материалов межевания;
- б) составной частью проекта территориального землеустройства;
- в) самостоятельным документом, включаемым в ГЗК.

Раздел 18. Системы кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах.

1. В зарубежных странах под недвижимостью понимается и дается следующее определение - это:

- а) общественная опись, которая содержит данные по количеству, стоимости, собственности участков земли и прочего недвижимого имущества, прочно привязанного (связанного) к земле;
- б) государственный учет наличия и использования земель;
- в) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны.

2. В зарубежных странах регистрационная система состоит из двух частей:

- а) электронной и текстовой информации;
- б) кадастровых карт и технологических схем;
- в) картографической и документной информации.

3. Мировые кадастровые системы можно разделить по странам их применения на следующие группы:

- а) страны с наполеоновской административной системой (страны южной, юго-западной и западной Европы): Франция, Испания, Италия, Греция;
- б) страны с немецкой системой (страны центральной Европы): Германия, Австрия, Швейцария;
- в) верно все выше перечисленное.

4. В правовом отношении характерными особенностями недвижимой собственности являются:

- а) гласность владения и законодательно установленный общественный контроль за способом использования земли и другой недвижимости;
- б) переходные отношения земельно-правовой политики;
- в) решающие факторы, определяющие развитие технологий и ресурсов в целом.

5. Гласность владения во многих зарубежных странах обеспечивается специальной регистрационной системой:

- а) переходным отношением земельно-правовой политики;
- б) земельным кадастром, в том числе официально поддерживаемой государством системой юридической регистрации прав собственности на землю;
- в) информационным обеспечением.

6.Кадастр или информационная кадастровая система являются:

- а) средством общественного контроля, территориального планирования и управления;
- б) средством массового контроля земельной собственности;
- в) приоритетным направлением земельной собственности.

7.В земельных кодексах большинства европейских стран земельные участки различают по следующему правовому положению собственности:

- а) аренды с наследственным правом застройки;
- б) аренды на срок с правом продления и аренды на определенный срок;
- в) верно все выше перечисленное.

8.Земельный кадастр в большинстве стран Западной Европы служит основой:

- а) для построения и поддержания различных видов кадастра и реестров (недвижимости, лесного, водного, природоохранного, градостроительного и т.) и базируется на земельных участках;
- б) деления земельного фонда по целевому назначению;
- в) контроля земельной собственности.

9.В мировой практике недвижимость - это:

- а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- б) земля, а также все, что с ней прочно связано, включая присоединенные к ней объекты независимо от того, имеют ли они природное происхождение или созданы руками человека;
- в) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости

7.3.2. Задания для подготовки к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям.

1-ый рейтинг контроль

1. История развития Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
2. Основные периоды в истории учета земель современной России.
3. Организационный механизм и порядок ведения ЕГРН.
4. Разделы, цели, задачи, функции и основные положения ЕГРН.
5. Значение объединения Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП) в ЕГРН.
6. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения ЕГРН.
7. Изучение совершенствования технологии ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в современных условиях.
8. Понятие и классификация объектов недвижимости.
9. Характеристика недвижимого имущества.
10. Виды операций (сделок) с недвижимостью.
11. Распределение земельного фонда по категориям земель.
12. Распределение земельного фонда страны по угольям.
13. Распределение земельного фонда страны по субъектам прав и формам собственности.
14. Информационное обеспечение ЕГРН.
15. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении ЕГРН.
16. Предоставление информации из ЕГРН в электронном виде.
17. Предоставление сведений ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН.
18. Назначение, цели создания, состав и структура информационно-аналитической системы ЕГРН.

19. ПС (постановка / снятие) для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности.

20. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

2 – ой рейтинг контроль

1. Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий.

2. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга и земельного контроля.

3. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Выписка из ЕГРН.

5. Государственная регистрация недвижимого имущества.

6. Правила создания и обновления единой электронной картографической основы.

7. Положение об управлении геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Геодезическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

9. Кадастровая оценка недвижимости -правила проведения и основные изменения в законе.

10. Государственная кадастровая оценка: нововведения.

11. Полномочия учреждений государственной кадастровой оценки (ГБУ) с 2021 года.

12. Удельный показатель кадастровой стоимости.

13. Налоговые изменения в сфере недвижимости.

14. Виды недвижимости для уплаты налога по кадастровой стоимости.

15. Налог на недвижимость с 2021 года.

16. Понятие природных ресурсов.

17. Цели и задачи Государственных кадастров природных ресурсов.

18. Классификация кадастров природных ресурсов.

19. Характеристика кадастров природных ресурсов.

20. Порядок формирования и основные мероприятия по организации ведения кадастров природных ресурсов.

21. Картографическая основа ведения кадастров природных ресурсов.

3–ий рейтинг контроль

1. Способы сбора информации о состоянии и использовании природных ресурсов.

2. Организация сбора учетной информации.

3. Организация процесса обработки природных ресурсов.

4. Хранение учетных данных и предоставление кадастровой информации о природных ресурсах.

5. Информационные системы и подсистемы государственных кадастров природных ресурсов, их содержание.

6. Функциональные модули информационной системы.

7. Современные проблемы информационного обеспечения кадастров природных ресурсов.

8. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета земель.

9. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

10. Предоставление сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Организация сбора, обработки, хранения и предоставления информации о земельном участке.

12. Виды учета, элементы учета, классификация объектов учета недвижимости.

13. Организация процесса учета.

14. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.
15. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
16. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
17. Способы и особенности объектов недвижимости в зависимости от их характеристик.
18. Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости.
19. Возникновение кадастровой деятельности.
20. Рассмотрение существующих ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости. Виды сделок проводимых с объектами недвижимости.
21. Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости в зарубежных странах.
22. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.
23. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.
24. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.
25. Характеристика кадастра недвижимости в зарубежных странах.

7.3.3. Перечень вопросов выносимых на промежуточную аттестацию

1. Ведение Единого государственного реестра недвижимости.
2. История развития Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
3. Основные периоды в истории учета земель современной России.
4. Организационный механизм и порядок ведения ЕГРН.
5. Разделы, цели, задачи, функции и основные положения ЕГРН.
6. Значение объединения Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП) в ЕГРН.
7. Нормативно-правовая основа формирования единого государственного реестра недвижимости.
8. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения ЕГРН.
9. Изучение совершенствования технологии ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в современных условиях.
10. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных Единого государственного реестра недвижимости.
11. Понятие и классификация объектов недвижимости.
12. Характеристика недвижимого имущества.
13. Виды операций (сделок) с недвижимостью.
14. Характеристика земельного фонда страны.
15. Распределение земельного фонда по категориям земель.
16. Распределение земельного фонда страны по угодьям.
17. Распределение земельного фонда страны по субъектам прав и формам собственности.
18. Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс.
19. Информационное обеспечение ЕГРН.
20. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении ЕГРН.
21. Предоставление информации из ЕГРН в электронном виде.
22. Предоставление сведений ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН.
23. Информационно-аналитическая система Единого государственного реестра недвижимости.
24. Назначение, цели создания, состав и структура информационно-аналитической системы ЕГРН.

25. ПС (постановка / снятие) для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности.
26. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
27. Эффективность единого государственного реестра недвижимости как механизм управления земельными ресурсами территорий.
28. Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий.
29. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга и земельного контроля.
30. Практическая значимость Единого государственного реестра недвижимости.
31. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
32. Выписка из ЕГРН. Государственная регистрация недвижимого имущества.
33. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.
34. Правила создания и обновления единой электронной картографической основы.
35. Положение об управлении геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
36. Геодезическая основа Единого государственного реестра недвижимости.
37. Кадастровая оценка объектов недвижимости.
38. Кадастровая оценка недвижимости - правила проведения и основные изменения в законе.
39. Государственная кадастровая оценка: нововведения.
40. Полномочия учреждений государственной кадастровой оценки (ГБУ) с 2021 года.
41. Удельный показатель кадастровой стоимости.
42. Кадастровая стоимость недвижимости в качестве налоговой базы.
43. Налоговые изменения в сфере недвижимости.
44. Налог на недвижимость с 2021 года.
45. Виды недвижимости для уплаты налога по кадастровой стоимости.
46. Кадастры природных ресурсов. Понятие природных ресурсов.
47. Цели и задачи Государственных кадастров природных ресурсов.
48. Классификация кадастров природных ресурсов.
49. Характеристика кадастров природных ресурсов.
50. Порядок формирования и основные мероприятия по организации ведения кадастров природных ресурсов.
51. Картографическая основа ведения кадастров природных ресурсов.
52. Технологическая схема ведения государственных кадастров природных ресурсов.
53. Способы сбора информации о состоянии и использовании природных ресурсов.
54. Организация сбора учетной информации.
55. Организация процесса обработки природных ресурсов.
56. Хранение учетных данных и предоставление кадастровой информации о природных ресурсах.
57. Информационные системы и подсистемы государственных кадастров природных ресурсов, их содержание.
58. Функциональные модули информационной системы.
59. Современные проблемы информационного обеспечения кадастров природных ресурсов.
60. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета земель.
61. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.
62. Предоставление сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

63. Организация сбора, обработки, хранения и предоставления информации о земельном участке.
64. Виды учета, элементы учета, классификация объектов учета недвижимости.
65. Организация процесса учета.
66. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.
67. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
68. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
69. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
70. Способы и особенности объектов недвижимости в зависимости от их характеристик.
71. Кадастровая деятельность и особенности регистрации недвижимости.
72. Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости.
73. Возникновение кадастровой деятельности.
74. Рассмотрение существующих ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости.
75. Виды сделок проводимых с объектами недвижимости.
76. Система кадастра и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах.
77. Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости в зарубежных странах.
78. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.
79. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.
80. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.
81. Характеристика кадастра недвижимости в зарубежных странах.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Методическими материалами, определяющими процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций являются внутривузовские локальные нормативные акты: «Положение о балльно-рейтинговой системе контроля и оценки успеваемости студентов» и «Положение о промежуточной аттестации обучающихся».

График проведения рейтинговых контрольных мероприятия и даты проведения промежуточной аттестации, по курсам и семестрам, отражены в утвержденных проректором по УР календарных учебных графиках и расписаниях промежуточной аттестации по направлению подготовки (специальности), которые размещаются на информационных стендах институтов (факультетов) и на сайте университета в установленные сроки.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература:

1. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник для студ. вузов по напр. подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов. - М. : "КолосС", 2012. - 679 с.
2. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс]: электронный учебник / Е. Н. Иванова. - М. : КНОРУС, 2012. - эл. опт. диск (CD-ROM).
3. Синянский, И.А. Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. "Землеустройство и кадастры" / И. А. Синянский [и др.]. - М. : Издательский центр "Академия", 2013. - 320 с.

Дополнительная литература:

4. Боголюбов, С.А. Все о земельных отношениях: учебное пособие для студ. и аспирантов юридических и аграрных вузов, специалистов землеустройства / С. А. Боголюбов [и др.]. - М. : "Проспект", 2014. - 656 с.
5. Карпова, Н. В. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебное пособие для студ. вузов, обуч. по напр. "ГМУ", "Экономика и управление предприятием (городским хозяйством)" / Н. В. Карпова. - Старый Оскол : ТНТ, 2013.- 404 с.
6. Разу, М.Л. Управление коммерческой недвижимостью [Электронный ресурс]: электронный учебник / Под ред. М.Л. Разу. - М: Кнорус, 2009. - эл. опт. диск (CD-ROM).
7. Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст]: учебник для бакалавров, обуч. по спец. "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с.
8. Трофименко, В.Т. Правовое, методическое и информационное обеспечение оценки земли [Текст]: научное издание / В. Т. Трофименко [и др.]. - М : КолосС, 2006. - 519 с.
9. Маркарьян, Э. А. Экономический анализ хозяйственной деятельности [Электронный ресурс]: электронный учебник / Э. А. Маркарьян, Г. П. Герасименко, С. Э. Маркарьян. - М: Кнорус, 2009. - эл. опт. диск (CD-ROM).
10. Алексеева, А.И. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности [Электронный ресурс]: электронный учебник / А. И. Алексеева, Ю. В. Васильев, А. В. Малеева. - М. : КНОРУС, 2009. - эл. опт. диск (CD-ROM).
11. Герасимова, В. Д. Анализ и диагностика производственной деятельности предприятий (теория, методика, ситуации, задания) [Электронный ресурс]: электронный учебник / В. Д. Герасимова - М. : КНОРУС, 2010. - эл. опт. диск (CD-ROM).

9. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- **ЭБС «Издательства Лань»**
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»
ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы»**
ООО «ЭБС Лань».
Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г сроком на 1 год (работает до 1 сентября)
<http://e.lanbook.com/>
- **Сетевая электронная библиотека**
ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный
<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**
ООО «Директ-Медиа»
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- **ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО**
ООО «Электронное издательство Юрайт»
Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. сроком на 1 год
<https://urait.ru/>

- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**
ООО Научная электронная библиотека.
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64**
ООО «Эй Ви Ди - Систем»
Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. сроком на 1 год
- **Антиплагиат. ВУЗ 5.0**
Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»
АО «Антиплагиат»
Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год
- **Гарант**
ООО «Гарант-КБР» Договор № 305-2025г. от 09.01.2025 г. сроком на 1 год

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Система университетского обучения основывается на рациональном сочетании нескольких видов учебных занятий (в первую очередь, лекций, практических занятий), работа на которых обладает определенной спецификой.

На лекциях студенту рекомендуется внимательно слушать учебный материал, записывать основные моменты, идеи, пытаться сразу понять главные положения темы, а если что не ясно – делать соответствующие пометки. После лекции во внеурочное время целесообразно прочитать записанный материал с целью его усвоения и выяснения непонятных вопросов.

Подготовка к лекциям.

Знакомство с дисциплиной происходит уже на первой лекции, где от Вас требуется не просто внимание, но и самостоятельное оформление конспекта. При работе с конспектом лекций необходимо учитывать тот фактор, что одни лекции дают ответы на конкретные вопросы темы, другие – лишь выявляют взаимосвязи между явлениями, помогая студенту понять глубинные процессы развития изучаемого предмета как в истории, так и в настоящее время.

Конспектирование лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы, предполагающий интенсивную умственную деятельность студента. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное и сделано это Вами. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Целесообразно вначале понять основную мысль, излагаемую лектором, а затем записать ее. Желательно запись осуществлять на одной странице листа или оставляя поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать дополнительные записи, отметить непонятные места.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные преподавателям. Следует обращать внимание на акценты, выводы, которые делает лектор, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями «важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов. Однако при дальнейшей работе с конспектом символы лучше заменить обычными словами для быстрого зрительного восприятия текста.

Работая над конспектом лекций, Вам всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть теоретическим материалом.

Подготовка к практическим занятиям.

Для подготовки и выполнению практических занятий студенту следует завести отдельную тетрадь. При подготовке к практическому занятию студенту следует составить краткий ответ (1-2 стр.) на контрольные вопросы к практическим занятиям. Студент должен тщательно готовиться к практическим занятиям путем проработки теоретических положений по теме занятия из конспекта лекции, рекомендуемых учебников, учебных пособий, дополнительной литературы, интернет - источников.

Защита практических занятий, приходящиеся на каждый промежуточный рубеж оценивается в **10** баллов (за три точки - **30** баллов).

Самостоятельная работа студента является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Вы можете дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при написании курсовых и дипломных работ.

Ваша самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- выполнение контрольных работ;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;
- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- участие в собеседованиях, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- участие в тестировании и др.

Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:

- повторение лекционного материала;
- подготовки к семинарам (практическим занятиям);
- изучения учебной и научной литературы;
- изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- решения задач, выданных на практических занятиях;
- подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
- подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
- подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
- выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
- выполнения выпускных квалификационных работ и др.

– выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

– проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы.

Раздел «Самостоятельная работа» информирует обучающихся, какие вопросы раздела (модуля) выносятся на самостоятельное изучение, об их учебно-методическом обеспечении (учебники, учебные пособия, методические указания, рекомендуемые страницы и т.д.).

Степень усвояемости вопросов самостоятельной работы определяется при текущем и промежуточном контроле и при промежуточной аттестации.

Студенты очно-заочной и заочной форм обучения, после окончания предыдущей сессии, ознакомились с целями и задачами изучения дисциплины, с перечнем вопросов которые они должны изучать для формирования индикаторов достижения компетенции, запланированных в рабочей программе.

Студенту следует тщательно готовиться к промежуточному контролю (тестированию, контрольным работам, контрольным опросам), прорабатывая конспект лекций и рекомендуемую литературу.

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

- внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;
- внимательно прочитать рекомендованную литературу;
- составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» рассчитана на изучение в один семестр и заканчивается экзаменом.

11. Перечень лицензионного программного обеспечения

11.1 Лицензионное программное обеспечение

AutoDesk AutoCad 2012 Education Product Standalone б/н

Антиплагиат. ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition № лицензии 26EC-241021-134643-810-2826, договор № 651/A от 18.10.2024 г. до 31.10.2025

11.2 Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
БД «AGROS»- международная документографическая база данных по проблемам АПК, охватывает все научные публикации (книги, брошюры, авторефераты, диссертации, труды сельскохозяйственных научных учреждений).	http://www.cnsnb.ru/cataloga.shtm
Агроакадемсеть - базы данных РАСХН.	http://www.vniikormov.ru/pub/0004/lektcii-poslevuzovskogo-obrazovaniia-pospetcialnosti-06-01-06-lugovodstvo-lekarstvennye-i-efirno-maslichnye-kultury-01.php

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п./п.	Вид учебной работы	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1.	Лекционные занятия	Аудитории для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, экран настенный, проектор, ноутбук, использование наборов слайдов в процессе проведения лекций
2.	Практические занятия	Аудитория для проведения практических занятий в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, использование наборов слайдов в процессе практических занятий, компьютера с выходом в интернет
3.	Самостоятельная работа	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет), для организации самостоятельной работы обучающихся; читальный зал научной библиотеки	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютера с выходом в интернет